Moderne 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage zum unschlagbaren Preis von 235.000,00 € in 1100 Wien!



Objektnummer: 4130

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 175,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,75
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	205,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tarik Canakli

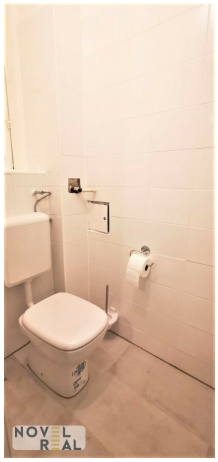
Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/8-9
1010 Wien

T +43 676 350 82 04
H +43 676 350 8 204 / +43 664 518 11 36
F +43 1 3614014-11

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.













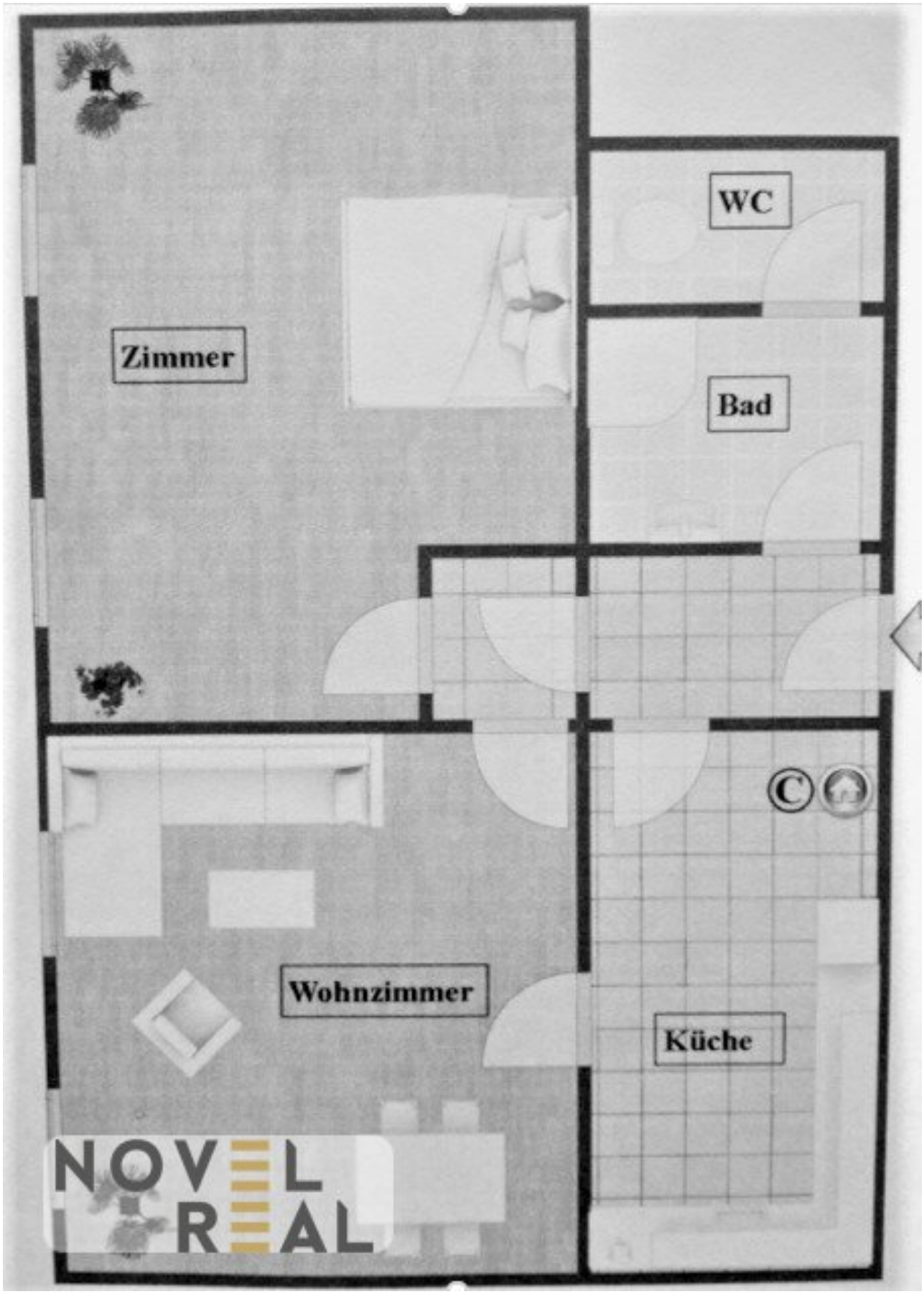











WC
Zimmer
Bad
Wohnzimmer
Küche
NOVEL
REAL

Objektbeschreibung

Beschreibung

Zum Verkauf gelangt eine generalsanierte 58m² große 2 Zimmer Wohnung im 2. Liftstock eines gepflegten Jahrhundertwendehauses. Der elegante Charakter der sanierten Fassade setzt sich im Inneren mit Stuck- und Stilelementen im Stiegenhaus fort. Die Wohnung besitzt eine smarte Raumaufteilung, eine hohe Funktionalität und überzeugt durch ihre schöne Ausstattung, wie im Badezimmer und WC und eleganter Laminat in den Zimmern. Gasetagen-Heizung, moderne Decken- und Wandbeleuchtung, Isolierverglasung, Vollholz-Kassettentüren sowie modernste Technik runden das stimmige Gesamtkonzept ab. 1 Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung ist aktuell Vermietet. Der Mieter kann weiter Übernommen werden.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit Anschlüssen zur Küche und Badezimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- voll ausgestattetes Duschbad
- separate Toilette

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die

Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap