

## **Innenhof! KFZ-Stellplätze in zentraler Lage Nähe Raimund Theater**



Stellplätze in zentraler Lage 1060 Wien

**Objektnummer: 15289**

**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gumpendorfer Straße 135
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1859
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	12.000,00 €
Provisionsangabe:	

576,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lucas Carlsen

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 80  
H +43 699 10 34 29 38  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

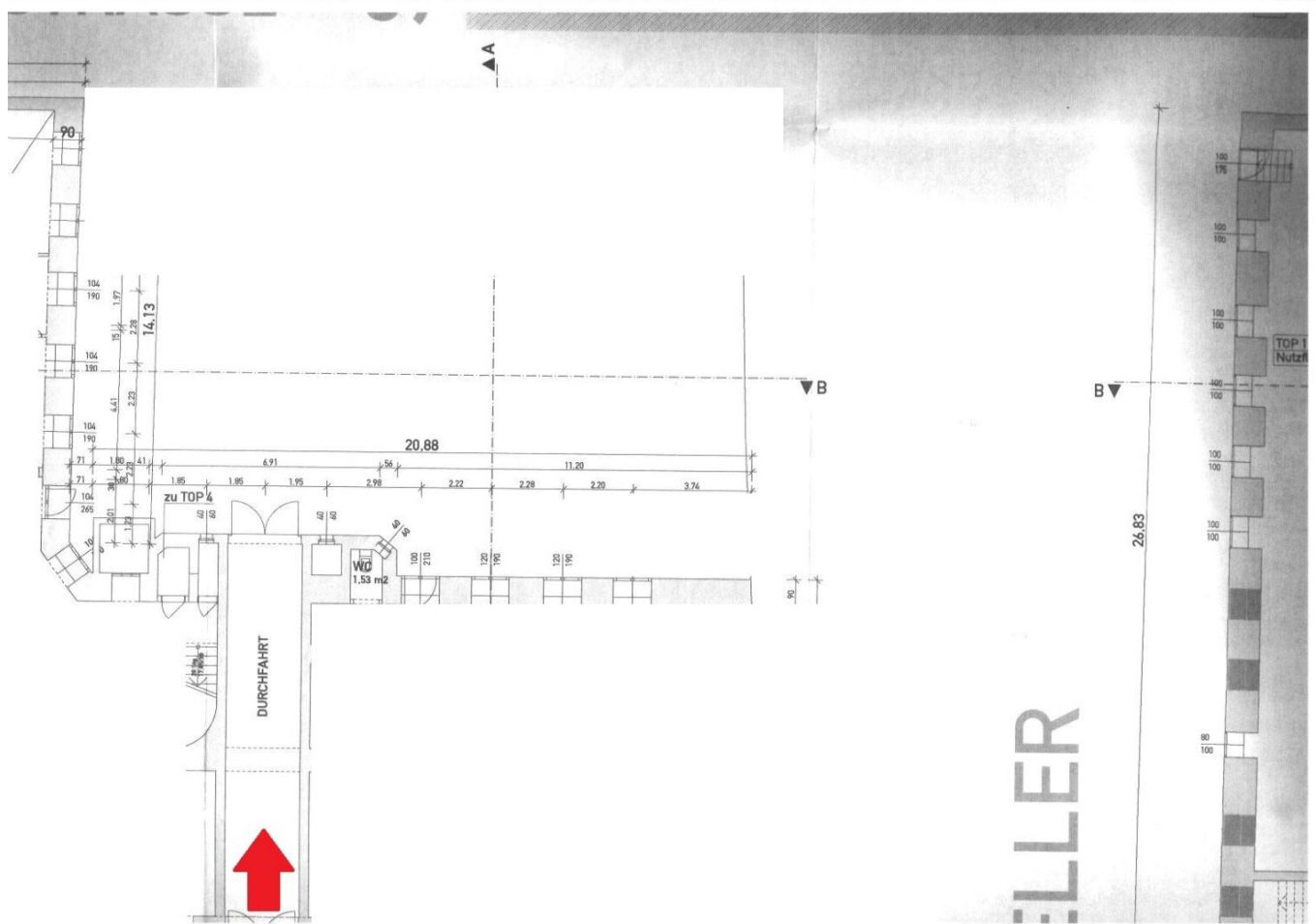




2,30 x 4,80 = 11,04							
LEER	LEER	LEER	LEER	BESETZT	LEER	BESETZT	LEER
1	2	3	4	5	6	7	8
<div> <div></div> <div> <div>BESETZT</div> <div>BESETZT</div> <div>9</div> <div>10</div> </div> </div>							

(Einfahrt)

1060 Wien, Gumpendorfer Straße 135/Abstellplätze



# Objektbeschreibung

## Beschreibung

In einem gepflegten Haus im 6. Bezirk in der Gumpendorfer Straße, gelangen im Innenhof liegend 6-KFZ Stellplätze zum Verkauf. Der Kaufpreis pro Stellplatz beträgt € 12.000,-.

## Das Haus/ Lagebeschreibung:

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen gepflegten Altbau aus der Jahrhundertwende. Sämtliche allgemein Teile des Gebäudes sind gepflegt, der Dachboden wurde bereits ausgebaut wodurch der Gesamtzustand als gut zu bezeichnen ist. Im Zuge des Dachgeschoßausbaus wurde auch der Lift errichtet. Die zentrale Lage zwischen der Mariahilfer Straße und Wienzeile bietet eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen der Betreuer jederzeit gerne zur Verfügung.

## Nebenkosten:

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer. Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an den Notar Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen € 1.000,- + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <200m  
Apotheke <300m  
Klinik <200m  
Krankenhaus <325m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m  
Kindergarten <150m  
Universität <775m  
Höhere Schule <1.275m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <975m

### **Sonstige**

Geldautomat <350m  
Bank <525m  
Post <275m  
Polizei <450m

### **Verkehr**

Bus <125m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <275m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap