

Effizient aufgeteilte Bürofläche im EG | Teinfaltstraße 1010



Außenansicht

Objektnummer: 337/01584

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1885
Nutzfläche:	179,61 m ²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	5.041,30 €
Kaltmiete (netto)	3.592,20 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	267,62 €
Heizkosten:	341,26 €
USt.:	840,22 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

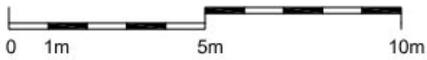
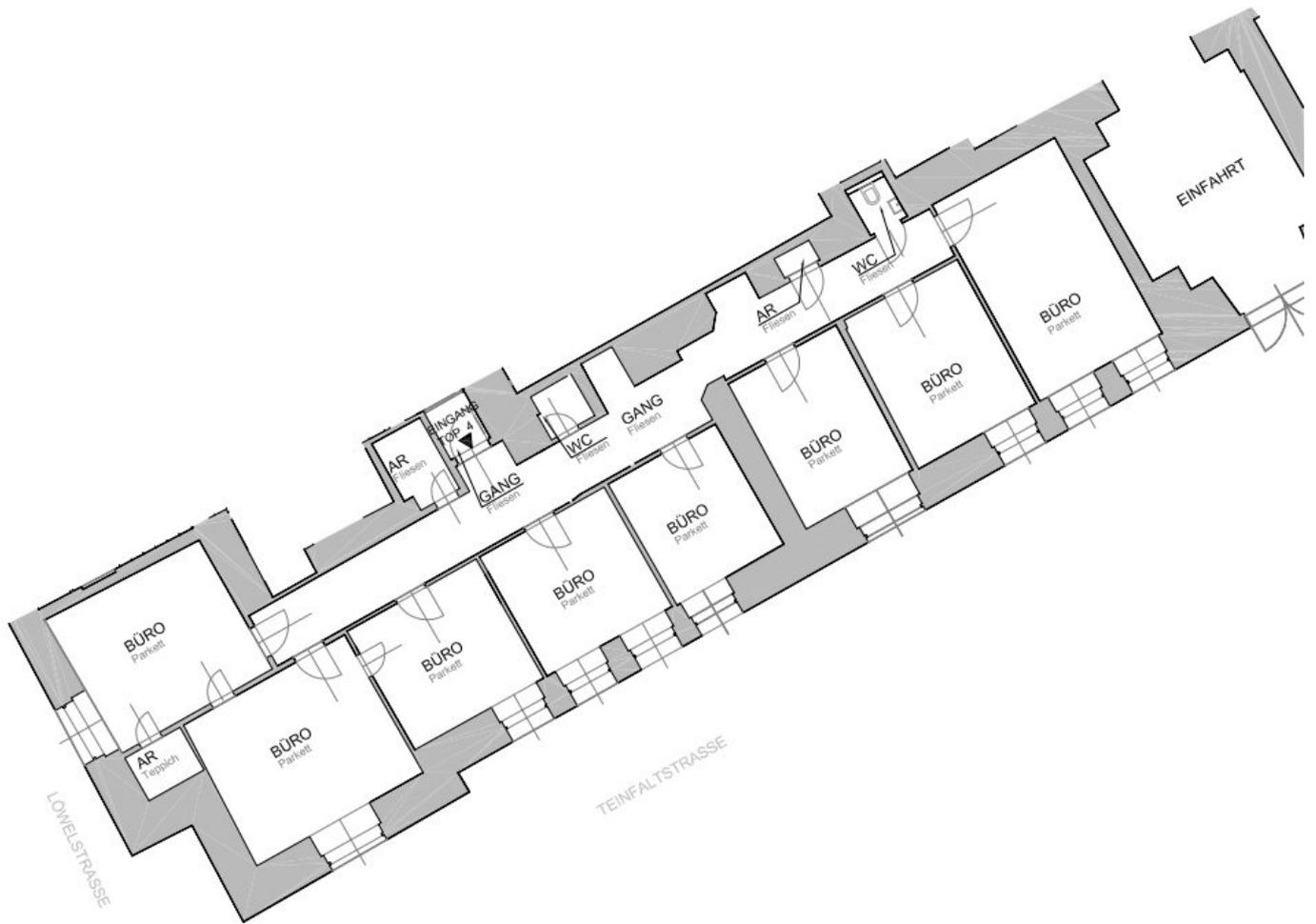
Colliers

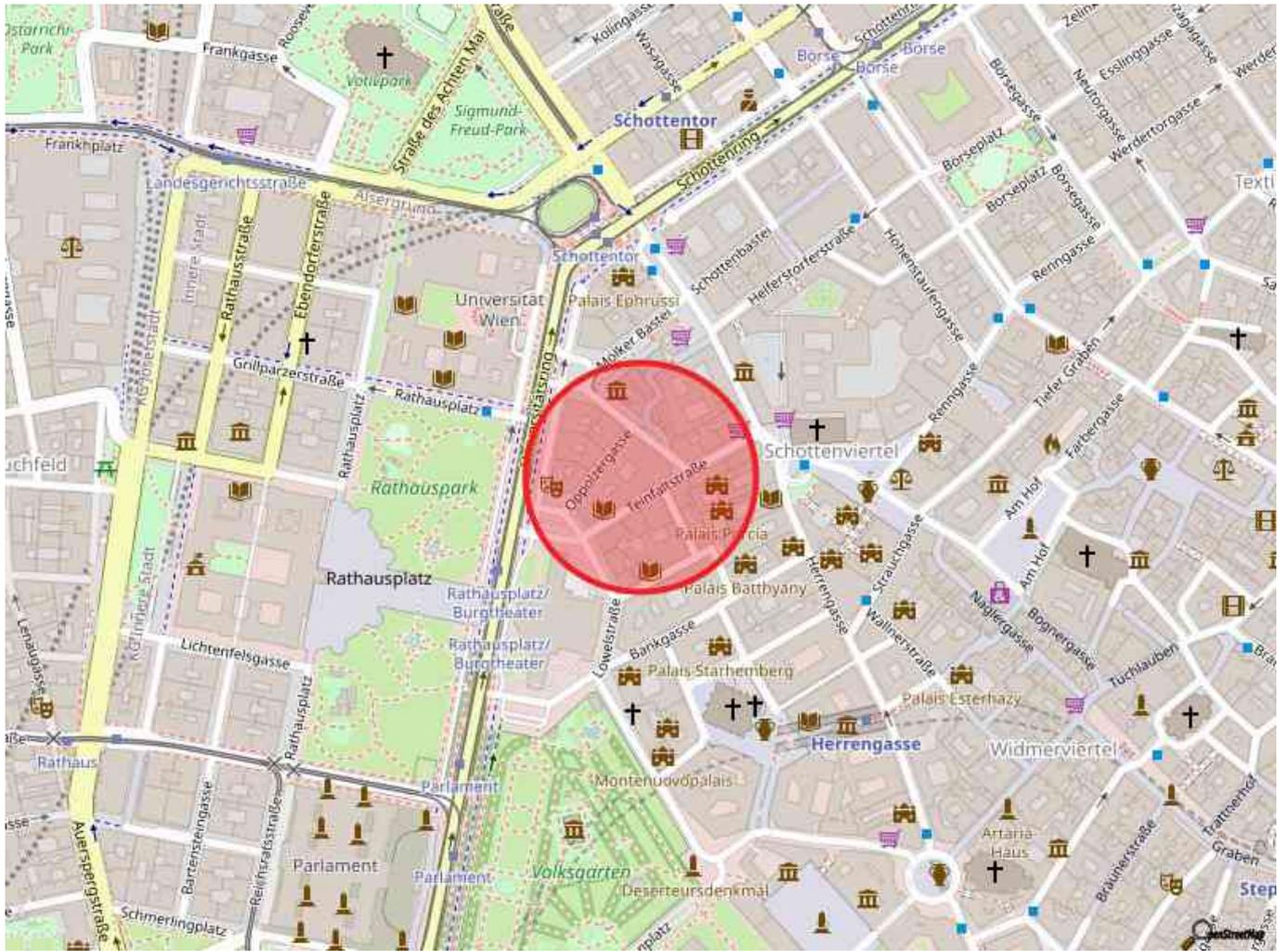
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoß dieses gepflegten Altbaus gelangt ein rund 180 m² großes Büro in die Vermarktung, das über eine äußerst effiziente Aufteilung verfügt:

Die Bürofläche ist derzeit auf 8 Büroräume, von denen ein jeder zentral begehbar ist, sowie 3 Abstellräume und getrennte WCs unterteilt.

Das Büro ist derzeit vermietet und steht ab 01.07.2024 zur Anmietung zur Verfügung.

VERFÜGBARKEIT

ab 01.07.2024

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

EG Top 4 180 m² € 20,00 ab 01.07.2024

Betriebskosten inkl. Heizung: € 2,39

AUSSTATTUNG

Getrennte WC-Einheiten

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiekennwerte:

Energieklasse D

Heizwärmebedarf: 144,00 kWh/m²

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U2, U3

Schnellbahn: -

Straßenbahn: D, 1, 37, 38, 40, 41, 42

Bus: 1A, 2A, 3A

Individualverkehr:

Ring

INFRASTRUKTUR

Durch die direkte Innenstadtlage ist eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen



Restaurants, Cafés und Supermärkten in der unmittelbaren Umgebung gegeben.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.