

CHARMANTE INNENSTADTWOHNUNG



Wohnküche

Objektnummer: 18827

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1785
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Gesamtmiete	1.895,01 €
Kaltmiete (netto)	1.502,85 €
Kaltmiete	1.722,73 €
Betriebskosten:	219,88 €
USt.:	172,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

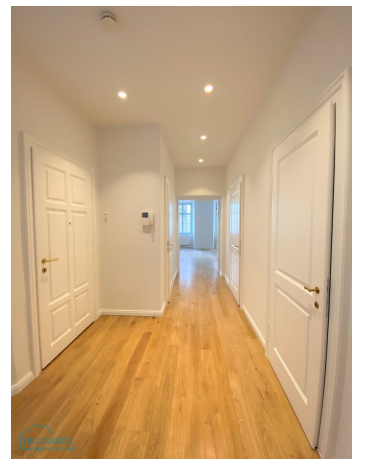


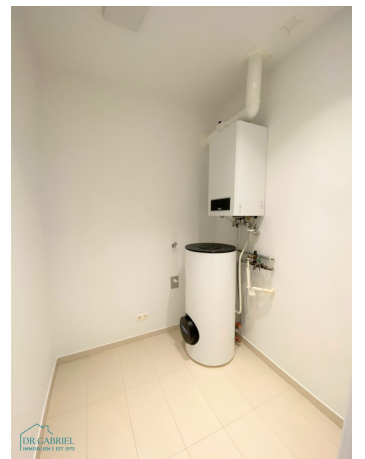
Office Team

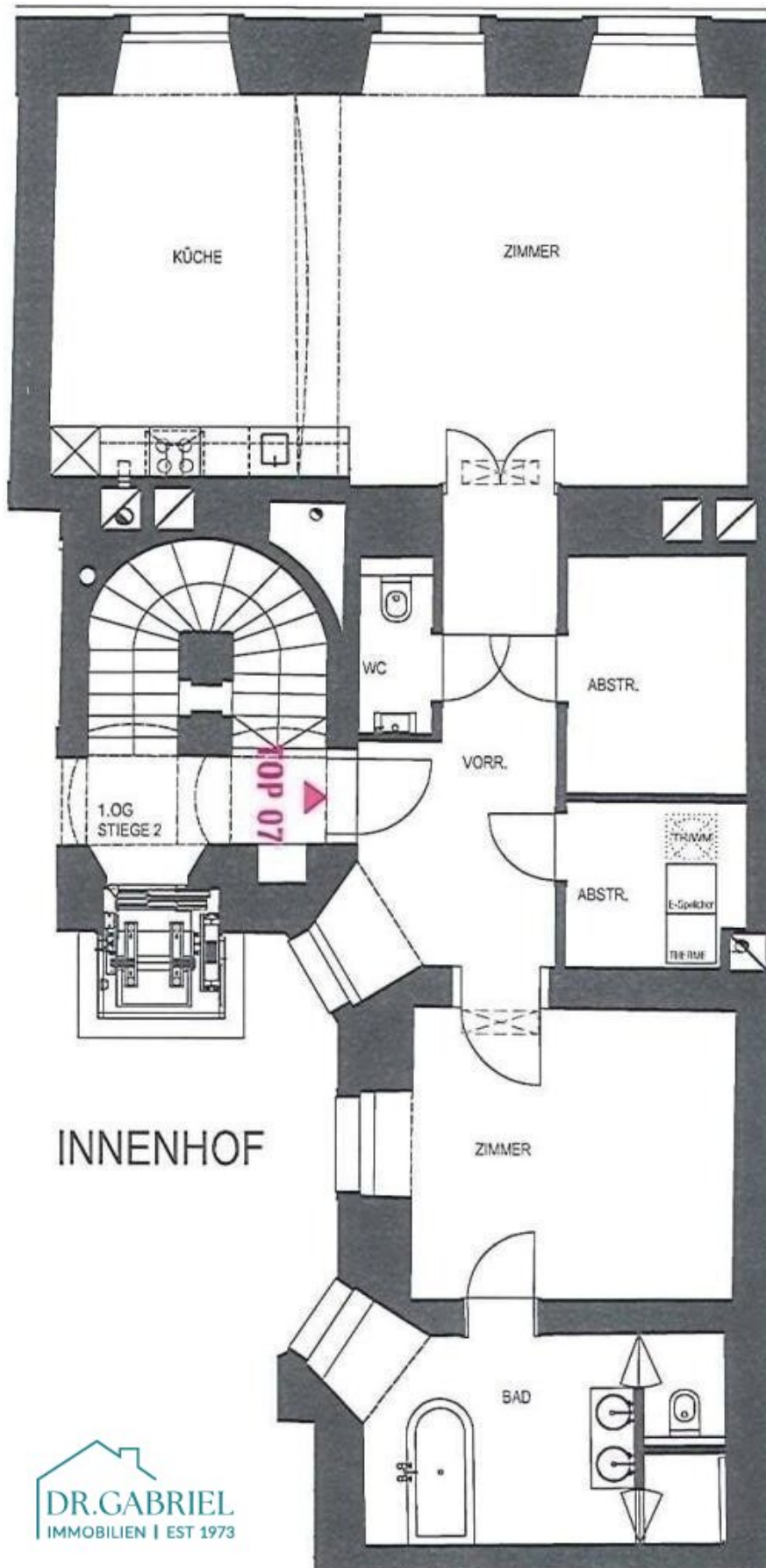
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.











Objektbeschreibung

RENOVIERTE ALTBAUMIETE MIT VIEL CHARME IN BAROCKHAUS NÄHE STEPHANSDOM

befristete Vermietung (5 Jahre + 1 Monat)

Ausgezeichnete Infrastruktur mitten in der Stadt nahe Stephansplatz. U1 und U3.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großzügiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und getrenntem WC; ein extra-WC, ein begehbarer Schrankraum, ein Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * Komplettküche
- * Kühlung
- * Innenjalousien an allen Fenstern

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

DISTRICT 1: CHARMING ONE BEDROOM PERIOD APARTMENT - NEWLY RENOVATED - IN BEAUTIFUL BAROQUE BUILDING NEAR STEPHANSDOM

In the heart of the city, excellent infrastructure, U1 and U3.

Entrance, spacious living-dining-room with integrated kitchen, one bedroom, one bathroom

with tub, shower and WC, second WC, walk-in-closet, storage.

Wooden floors, fitted kitchen, air condition

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap