

Baugrundstück mit Grünlandanteil für Projektentwickler



Objektnummer: 1726

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Laßnitzthal
Gesamtfläche:	12.173,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Kaufpreis / m²:	34,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Dipl.-Ing. Thomas Saller
Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Pachernweg 34, 8042 Graz St.Peter
Telefon/Fax 0316/472105 Handy 0664/9833990
email vermessung.saller@aon.at



1425/2

Verm.Bez. Weiz
Ger.Bez. Weiz
Land Steiermark

K.G., Unterlaßnitz
KG.Nr. 68154
M.Bl. 7022-31/4

Entwurf

Gleichstück Gem. § 39 Abs. 2 Verm. Ges.

Die Richtigkeit der auf Grund des Verleihungsaktes des Bundesministeriums
für wirtschaftl. Angelegenheiten vom 12.1.1989 Zahl 337.512/2-IX/1/89

von mir am 20. April 2022

vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der Teilungslinien
im Sinne des § 845 A.B.G.B. bestätigt.



GZ. 1784

Graz, am 25. April 2022

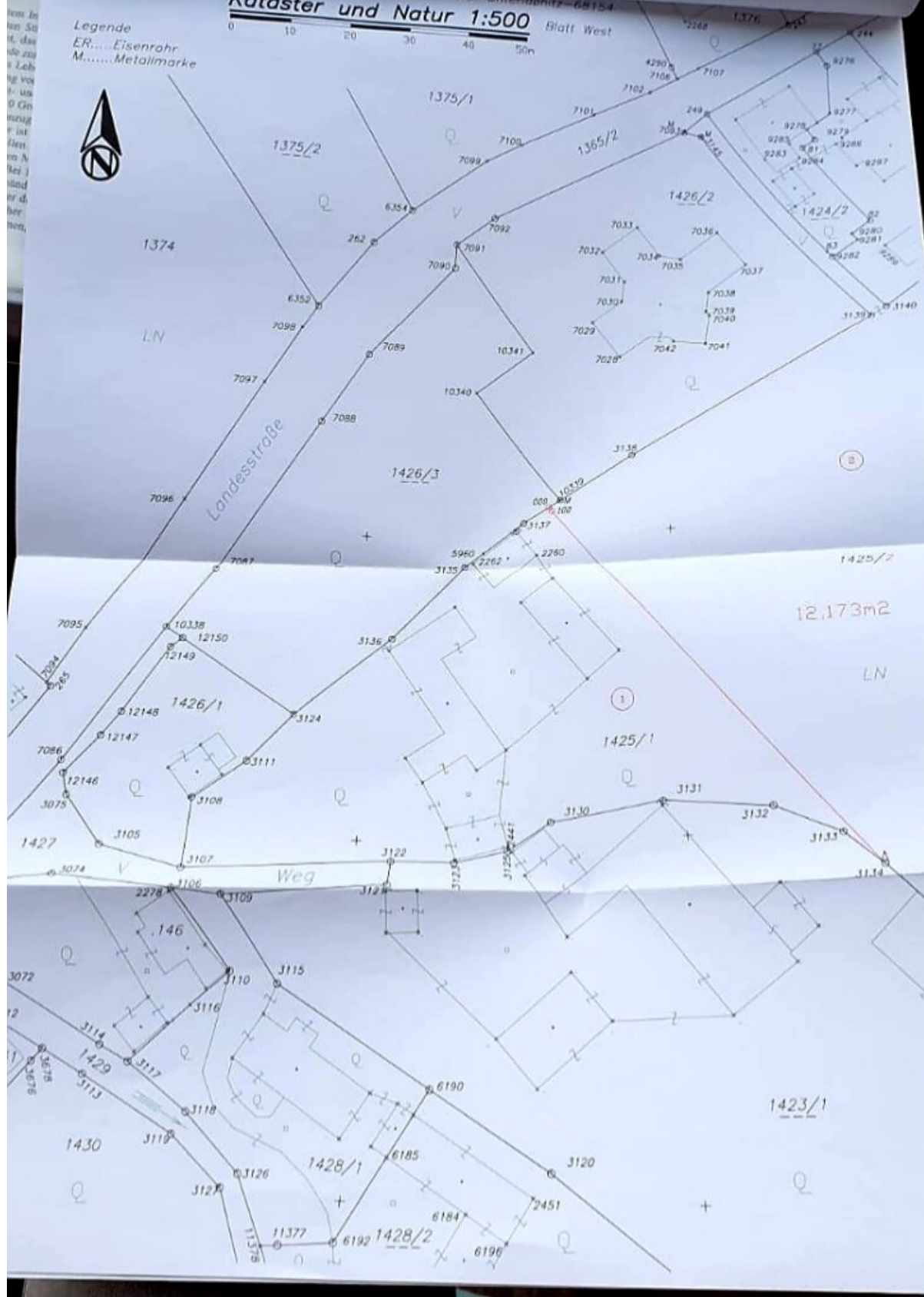
GZ. 1784

Kataster und Natur 1:500

KG. Unterabnitz-68154

Blatt West

Legende
ER.....Eisenrohr
M.....Metallmarke



Kataster und Natur 1:500

KG: Unterstadt-68154 Blatt Ost

Legende
ER.....Eisenrohr
M.....Metallmarke



12,173m²

LN

1423/1

Süd - Autobahn

Objektbeschreibung

Das großzügige, sonnige Grundstück wurde von der Gemeinde vor kurzem in Bauland umgewidmet.

Gesamtfläche: 11987m²

Baufläche: 7895m²

Freiland/ Grünland: 4092m²

Projektentwickler und Bauträger können sich verwirklichen im großzügigem, modernem Wohnbau oder für die Errichtung von Reihenhäuser.

Grünflächen können perfekt genutzt werden als Naturbelassener Energie Park oder als Abenteuer Spielplatz

Achtung die Strommasten werden selbstverständlich entfernt!

Diese Angaben beziehen sich auf die Information vom Eigentümer daher ohne Gewähr!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <5.000m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap