2231m² Baugrund in Schwechat-Mannswörth

3

Objektnummer: 23

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Abrissobjekt
Kaufpreis:	1.400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Olga Konzier

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 664 308 98 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ATRIUM
real estate

ATRIUM

ATRIUM

Objektbeschreibung

Baugrund in Mannswörth, 2231m² , 60% Bebauungsdichte, Bauklasse I,II

Bei einer Teilung in 4 Parzellen (Mindestgröße je 400m²) liegt laut Vorgespräch mit dem Bauamt Schwechat eine folgende Bebauungsstudie vor :

Grundstück in 4 Parzellen aufteilen, 8 zweigeschossige Häuser (8 Wohneinheiten) mit Garage.

Fahnenzufahrt für die hinteren Grundstücke.

Selbstverständlich ist dieser Vorschlag nur eine Möglichkeit der Bauplanung, man kann natürlich jede andere Planung vornehmen.

Kaufpreis: 1.400.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% Ust

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap