

Tiefgaragenplatz in Tiefgarage in der Marchettigasse



Objektnummer: 953

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienrehand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marchettigasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m ²
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	83,33 €
Kaltmiete	83,33 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

299,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilienreuehand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien

T bitte um Anfrage via Kontaktformular
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgenden Tiefgaragenstellplatz zur sofortigen Anmietung an:

Fix zugeordneter Stellplatz in abgesperrter Tiefgarage in zentraler Lage des 6. Wiener Gemeindebezirks

Der Platz weist eine Fläche von rd. 12m² aus. Es handelt sich hierbei um einen klassischen Stellplatz (KEIN Stapelparker).

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor rund um die Uhr erreichbar.

Es gibt sowohl einen Schlüssel als auch einen Handfunksender für das Tor.

Der Garagenplatz wird auf unbefristeter Basis vermietet und kann vom Mieter jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Interesse? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter 0664/55 15 700 oder office@dfi.at.

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und werden Sie Fan!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap