

**# SQ - 2 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG IN TOP LAGE, 1080
WIEN**



Objektnummer: 17415

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1897
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Nutzfläche:	69,00 m ²
Gesamtfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,49
Gesamtmiete	1.099,75 €
Kaltmiete (netto)	874,50 €
Kaltmiete	999,77 €
Betriebskosten:	125,27 €
USt.:	99,98 €
Provisionsangabe:	

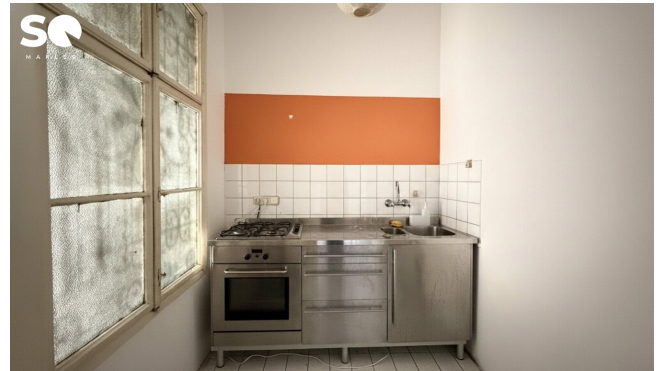
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev







Objektbeschreibung

****Die Wohnung ist nicht für eine WG geeignet, da die Zimmer nicht zentral begehbar sind****

Zur Vermietung gelangt eine schöne Altbauwohnung in einem schönen Jahrhundertwende Haus im Herzen des 8. Bezirks. Die Altbauwohnung befindet sich in einem stilvollen Wiener Zinshaus mit gegliederter Fassade und schönem Entrée. Im Zuge des Dachausbaus wurden das Stiegenhaus, das Eingangstor, die Steigleitungen und die Fassade erneuert.

Eckdaten:

- WNFL: ca. 69m²
- Zimmer: 2
- Bad: 1
- WC: 1
- Personenlift: ja
- Waschmaschinenanschluss: Ja
- Mietdauer: 5 Jahre

Kosten:

- Gesamtmiete (inkl. BK und USt.): € 1.099,--
- Kautions: 3BMM

Ansprechpartner:

- Herr Arkadi Moullaev, BA

- moullaev@stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap