

Sonniges Penthouse mit Terrassen & Pool



Objektnummer: 920/6093

Eine Immobilie von Brunhilde Körbler Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,86 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	22,42 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.795,00 €
Kaltmiete (netto)	3.122,86 €
Kaltmiete	3.450,00 €
Betriebskosten:	327,14 €
USt.:	345,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brunhilde Körbler

Brunhilde Körbler Immobilien





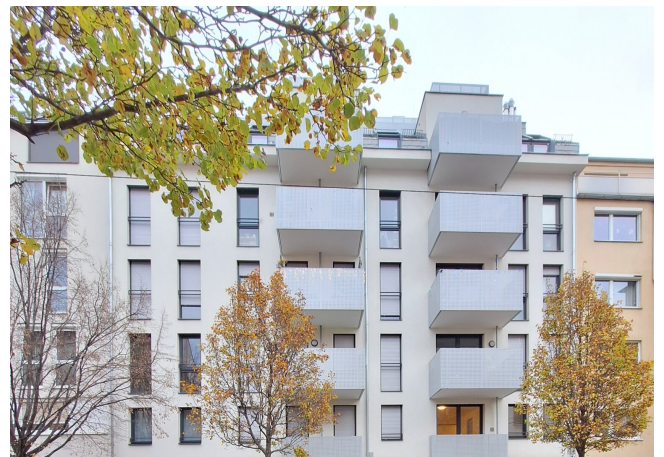




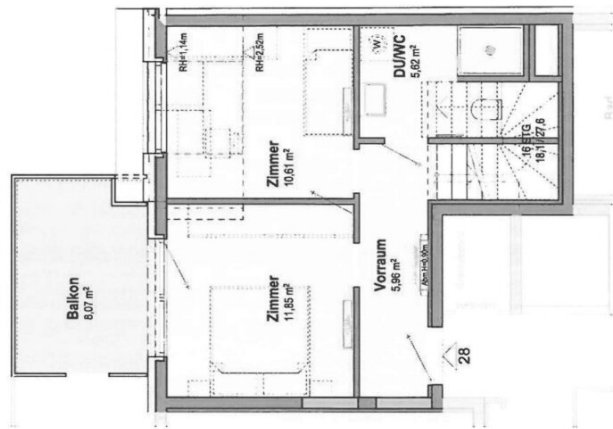
Galaxy A54 5G



Galaxy A54 5G







1.DACHGESCHOSS



2.DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Sonniges Penthouse mit Terrassen & Pool

Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge von Ihrer eigenen Dachterrasse mit atemberaubendem Panorama – ein Rückzugsort, der Luxus, Komfort und exklusiven Lifestyle auf höchstem Niveau vereint. Dieses außergewöhnliche Penthouse erstreckt sich über drei Ebenen und beeindruckt mit direktem Liftzugang, großzügigen Außenflächen sowie einem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Die weitläufige Dachterrasse mit Pool lädt zum Entspannen ein und bietet einen spektakulären Ausblick über die Umgebung. Die hochwertige, moderne Ausstattung sorgt für höchsten Wohnkomfort und unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Zusätzliches Stauraum bietet ein großzügiges Kellerabteil, das das Angebot perfekt abrundet.

Die Wohnung wird **unmöbliert** vermietet.

Raumaufteilung:

- **1. Ebene:** Vorraum, 2 Zimmer, Duschbad mit WC, Balkon ca. 8 m²
- **2. Ebene:** Vorraum, Wohn-Essbereich mit integrierter Küche (möbliert), Zimmer, Gästetoilette, Bad mit Wanne, Dusche & Doppelwaschbecken, Terrassen ca. 73 m²
- **3. Ebene:** Dachterrasse ca. 58 m² mit Whirlpool

Ausstattung

- Parkettboden (Wohnbereich)
- Miele Geräte
- Feinsteinzeug (Bad, WC)
- Außenrollos mit Funkfernbedienung
- Handtuchheizkörper (Bad)

- Steinplatten (Außenflächen)
- SAT/Kabel
- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Die Wohnung wird mit einem einjährigen Kündigungsverzicht auf 5 Jahre befristet vermietet.

Im Haus stehen ein Kinderwagen- und ein großzügiger Fahrradabstellraum zur Mitbenützung zur Verfügung.

In der hauseigenen Tiefgarage kann ein Kfz-Stellplatz angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap