Erfolgreich vermittelt! Tolle 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Garage in Weißkirchen

Objektnummer: 448

Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen an der Traun
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	16,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH
Linzer Straße 117
4614 Marchtrenk

T +43 (0) 7243 50 641
H +43 (0) 664 355 86 22

Gerne stehe ich n zur Verfügung.

immoagentur
www.herz-immoagentur.at

IHR IMMOBILIEN-MAKLER VOR ORT

IMMOBILIEN
UND MEHR

Welser Straße 48, Top 3, 4614 Marchtrenk, AUSTRIA
+43 (0) 664 - 355 86 22, office@herz-immoagentur.at

DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM ★ BAUEN OHNE VERSTECKTE KOSTEN

Objektbeschreibung

ERFOLGREICH VERMITTELT!

Diese teilmöblierte zentral-begehbare 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einem 1973 erbauten Mehrparteienhaus mit insgesamt 3 Wohnungseigentümer. Die Wohn- und Schlafräume bieten Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Eine großzügige Terrasse und eine Garage mit ca. 29,5 m² wie ein elektrisch-gesteuertes Doppelflügel-Einfahrtstor runden dieses Angebot ab.

EIGENTUM STATT MIETE ?

Raumaufteilung

- ca. 10,50 m² Windfang Flur
- ca. 1,60 m² WC
- ca. 8,45 m² Badezimmer
- ca. 6,75 m² Speis Abstellraum
- ca. 14,20 m² Zimmer 1
- ca. 30,40 m² Wohnzimmer
- ca. 19,16 m² Küche
- ca. 13,45 m² Zimmer 2
- ca. 14,20 m² Zimmer 3
- ca. 29,50 m² Garage

- ca. 16,00 m² Kellerabteil
- ca. 66,60 m² Terrasse

Besonders hervorzuheben wäre:

- Ausrichtung Süd-West
- moderne Ausstattung
- gelungene Grundrissplanung mit großzügiger Diele
- 4 Zimmer
- großzügiger Wohn-Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separate Toilette
- Speise
- Abstellraum
- teilweise Rollläden
- große Terrasse, mit direktem Zugang zur Garage
- Kellerabteil

- Videoüberwachter Eingangsbereich
- Markise
- Kaminofen für die Übergangszeit
- eigene Heizung (Gas)
- rasche Verfügbarkeit
- und vieles mehr

Betriebskosten monatlich: Strom ca. € 43, Gas ca. € 67, Wasser, Kanal und Grundsteuer zusammen ca. € 85.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte oder Bilder.

Weitere Informationen, Vereinbarung einer Besichtigung oder kompetente Unterstützung in der Finanzierung erhalten Sie nach schriftlicher Kontaktaufnahme

Wir erweitern unser Team!

Bewerben Sie sich jetzt! http://www.herz-immoagentur.at/index.php/karriere oder kontaktieren Sie uns unter: office@herz-immoagentur.at

EIGENTUM STATT MIETE ?

Auskunft über die Immobilie erhalten Sie nur bei schriftlichen Anfragen mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Aus Gründen des Datenschutzes erfolgt telefonisch keine Auskunft. Wir ersuchen daher um Verständnis

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Angaben der Anschrift

und Telefonnummer bearbeiten können. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung **noch nicht vorgelegt, ist jedoch in Arbeit**. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Über sämtliche Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr! Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde zu begrüßen und weisen darauf hin, ebenfalls als Doppelmakler tätig zu sein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap