

Ideal aufgeteilte Wohnung mit Loggia zu mieten!



Objektnummer: 231

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Wohnfläche:	48,13 m²
Nutzfläche:	54,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Gesamtmiete	565,96 €
Kaltmiete (netto)	433,33 €
Kaltmiete	514,51 €
Betriebskosten:	81,18 €
USt.:	51,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

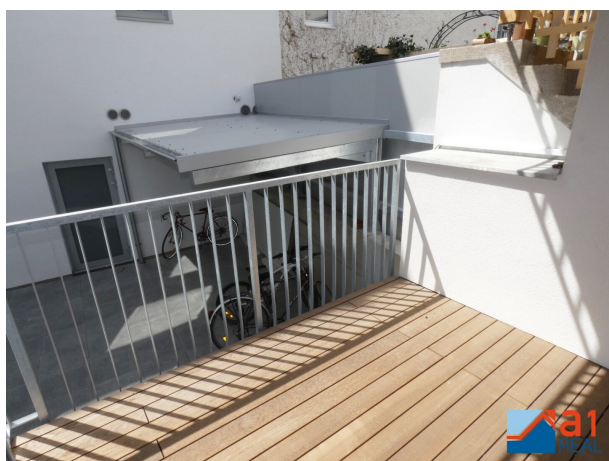
Ihr Ansprechpartner

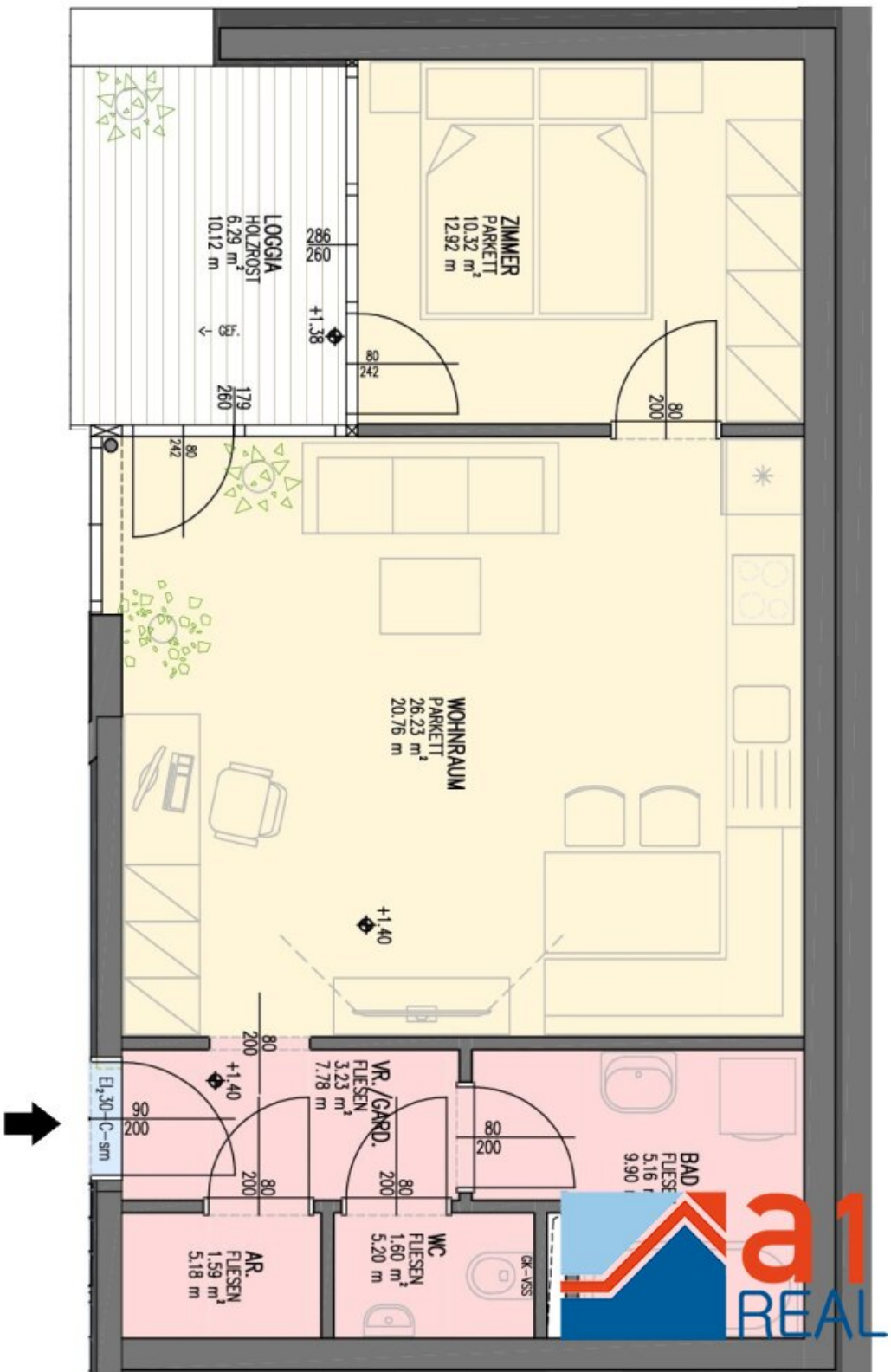


A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz







Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit eine schöne Wohnung mit Loggia anzumieten!

Diese Immobilie besticht durch eine optimal durchdachte Grundrissgestaltung.

Der Wohn- und Essbereich sowie das Schlafzimmer sind mit Parkettböden und das Badezimmer, das WC, der Abstellraum sowie der Vorraum sind mit einem schönen Fliesenboden ausgestattet.

Die Wohnung wird mittels einer Fußbodenheizung beheizt. An den Fenstern befinden sich elektrische Raffstores.

Die Loggia ist über den Wohnbereich sowie über das Schlafzimmer erreichbar.

Highlights von diesem attraktiven Wohnungsangebot:

- moderne Böden
- Abstellraum vorhanden
- Badezimmer mit Badewanne
- WC mit Handwaschbecken, getrennt vom Badezimmer
- elektrische Raffstores
- Loggia

Auch die umliegende Infrastruktur dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Nahversorger finden Sie in unmittelbarer Nähe und eine Bushaltestelle ist wenige Meter vom Haus entfernt.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.