

Schöne Wohnung im Zentrum von Gallneukirchen zu mieten!



Objektnummer: 236

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Wohnfläche:	120,54 m²
Nutzfläche:	131,85 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	1.082,00 €
Kaltmiete (netto)	777,65 €
Kaltmiete	983,63 €
Betriebskosten:	205,98 €
USt.:	98,37 €
Provisionsangabe:	

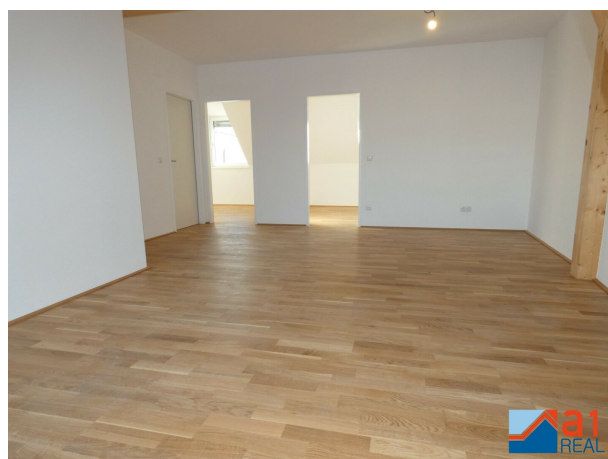
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

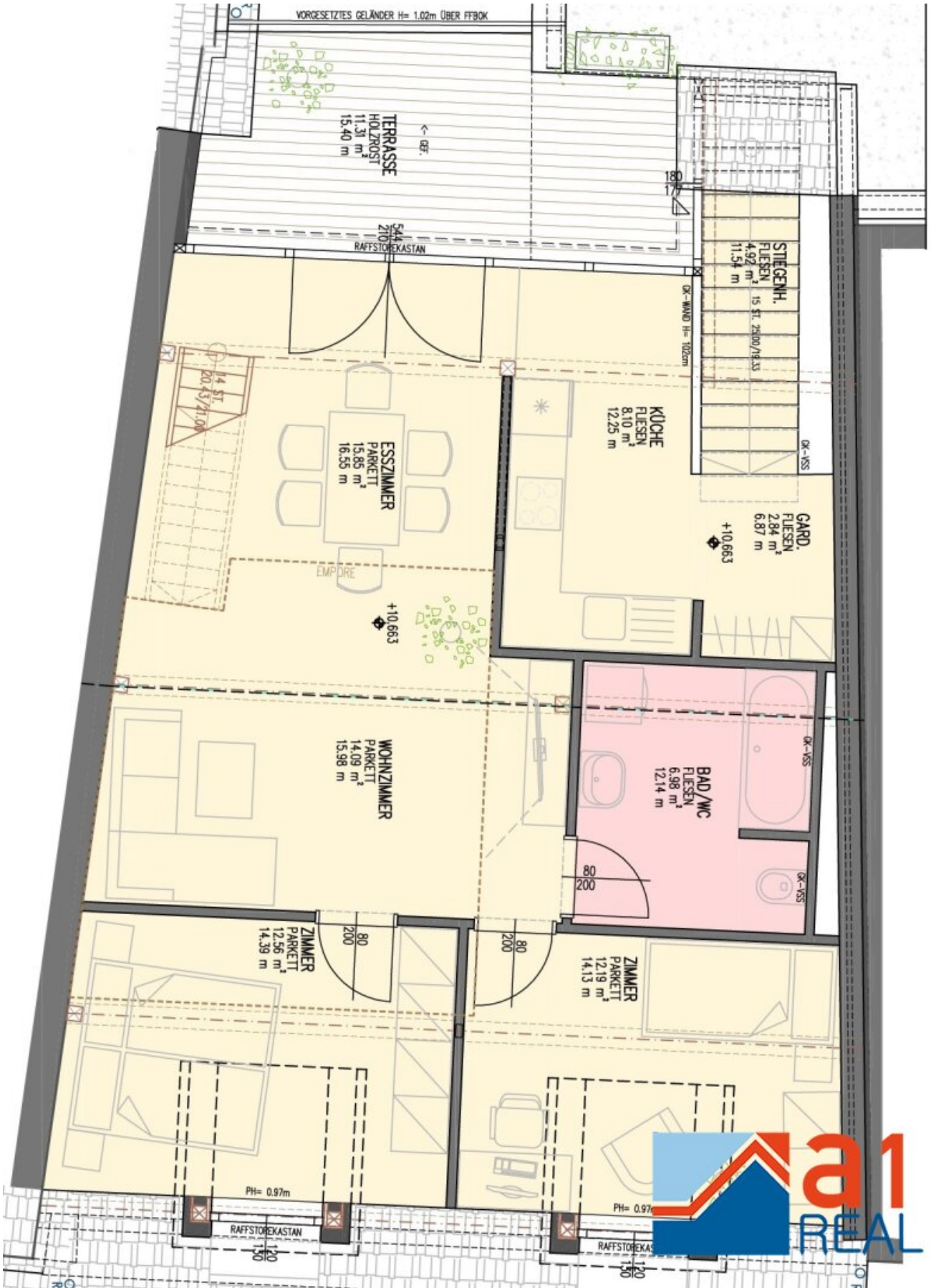
A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

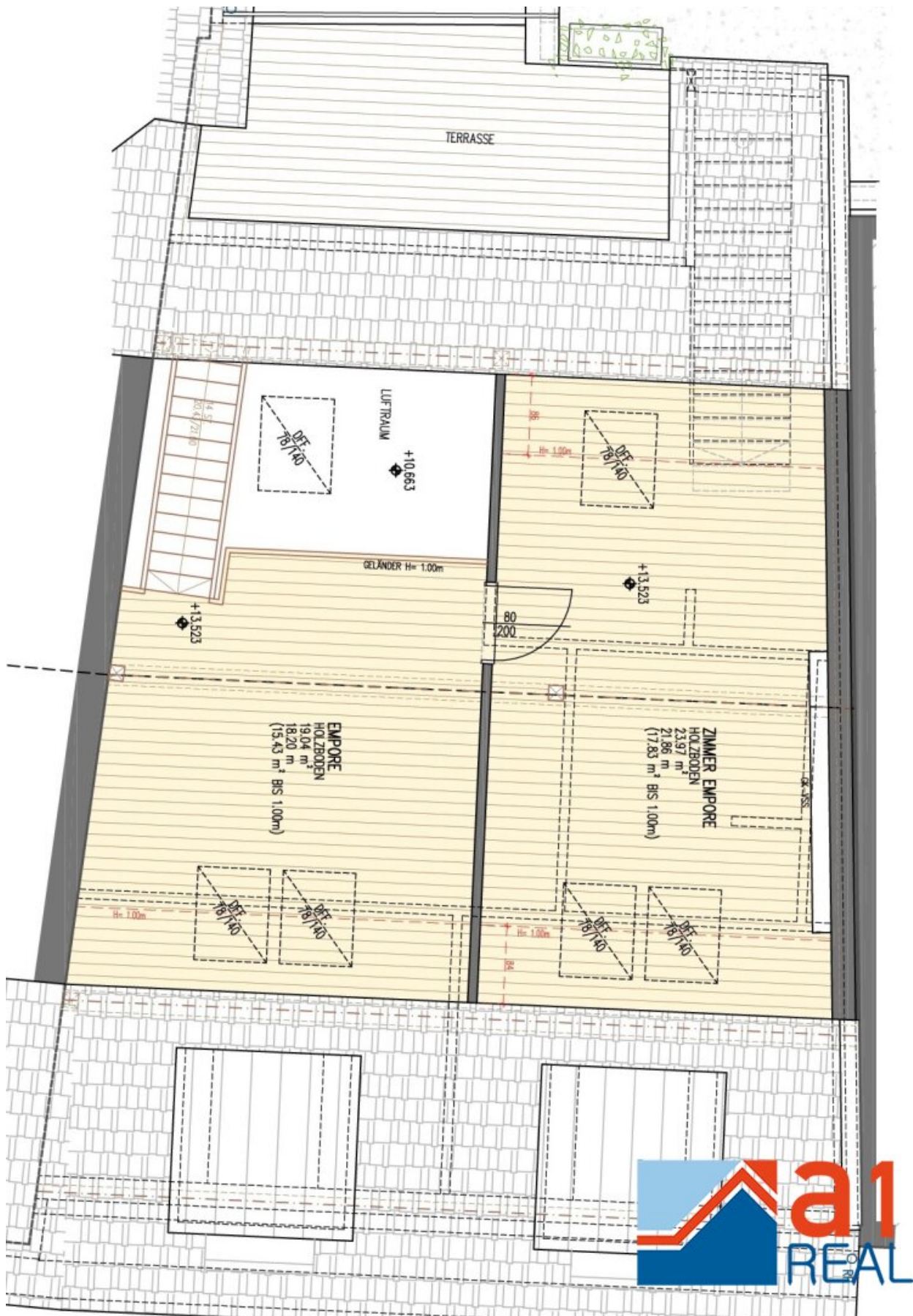












Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im Zentrum von Gallneukirchen mit bester Infrastruktur.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Apotheke, Bäcker, Bipa etc. erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die optimale Infrastruktur spricht für diese top gelegene Wohnung.

Einen besonderen Charme versprühen der offene, luftige Wohnbereich und die hohen Räumlichkeiten.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen.

Im unteren Bereich befinden sich das Wohnzimmer mit Küchenbereich, 2 Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne und WC.

Ein weiteres Schlafzimmer sowie die Galerie fügen sich im Empore dieser besonderen Immobilie ein.

Moderne Parkett- und Fliesenböden prägen das wohlige Raumgefühl.

Hervorzuheben ist natürlich die Dachterrasse, welche Sie über das Wohnzimmer erreichen.

Die schöne Ausstattung und die Grundrissgestaltung lassen diese Immobilie zu einem besonderen Wohnerlebnis werden.

Selbstverständlich sind eine Fußbodenheizung sowie elektrische Raffstores Bestandteil dieser Wohnung.

Für weitere Fotos und Informationen senden Sie uns bitte eine Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen ein Exposé!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.