Traditionsgasthaus in Tultschnig

Objektnummer: 545

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt,14.Bez.:Wölfnitz
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.185,00 €
Betriebskosten:	385,00 €
USt.:	437,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der "Stopper" kann gepachtet werden !!

Ich wurde beauftragt, für das bekannte Landgasthaus Stopper in Tultschnig einen neuen/neue Pächter/In

zu suchen.

ca. 60 Sitzplätze im Gasthaus - mit Innenausstattung und Theke

ca. 30 Sitzplätze in der überdachten Terrasse - mit Gartenmöbel

ca. 50 Sitzplätze im Garten -

In das Kühlhaus wurde in den letzten 3 Jahren ca. € 12.000,-- investiert und auch die Toiletteanlagen wurden gerichtet.

Das Gasthaus teilt sich in einem Gastraum mit Theke und 2 weiteren Räumen auf.

Bekannt wurde der Gasthof durch seine gute Jause, die Qualität der Speisen zum vernünftigen Preis und

natürlich der Kirchtag, zu dem früher "ganz Klagenfurt" gekommen ist.

Es wird ein Pächter mit Gastronomieerfahrung gesucht, der diese Tradition weiterführt.

Im DG des Gasthauses befinden sich 3 Räume, WC und Bad - Sanierungsbedürftig

Für den Gastraum mit der Theke sind die Heizkosten in den BK schon enthalten.

Die Heizung - Gas - für die beiden anderen Gasträume und der Strom ist in den BK noch nicht enthalten.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Vermittlungshonorar für den Pächter lt. Nebenkostenübersicht nach Laufzeit des Pachtvertrages

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen

werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.000m

Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap