Doppelhaushälfte mit Keller und massives, geräumiges Gartenhaus in der Wohlfühlgemeinde Marchtrenk zu verkaufen

Objektnummer: 445

Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1957
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Nutzfläche:	106,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH
Linzer Straße 117
4614 Marchtrenk

T +43 (0) 7243
H +43 (0) 664 3

Gerne stehe ich n zur Verfügung.

immoagentur
www.herz-immoagentur.at
EMPFEHLEN
UND BARES
GELD VERDIENEN
BIS ZU € 1000,-
BEI ERFOLGREICHER
VERMITTLUNG
TIPPGEBERPROVISION
GARANTIERT!
IHR
IMMOBILIEN-
MAKLER
VOR ORT
+43 (0) 7242 911 420
+43 (0) 664 355 86 22
office@herz-immoagentur.at

UniFinanzConsulting
BERATUNG KONZEPT FINANZIERUNG

Die Lösung für Ihr Eigenheim!

Maßgeschneiderte
Finanzierungskonzepte
für Ihren Wohntraum

Termine nur nach Vereinbarung:
Tel: +43 (0) 664 - 355 86 22
E-Mail: office@unifinanz.at
Eferdingerstr. 4, 4600 Wels

Wir sind keine Bank,
sondern auf IHRER Seite!

www.unifinanz.at

immoagentur
www.herz-immoagentur.at

IHR IMMOBILIEN-MAKLER VOR ORT

IMMOBILIEN
UND MEHR

Welser Straße 48, Top 3, 4614 Marchtrenk, AUSTRIA
+43 (0) 664 - 355 86 22, office@herz-immoagentur.at

DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM ★ BAUEN OHNE VERSTECKTE KOSTEN

Objektbeschreibung

VERKAUFT!

ERFOLGREICH VERMITTELT

Doppelhaushälfte mit Keller und massives geräumiges Gartenhaus, in guter Lage in Marchtrenk zu verkaufen

Ihr Perfektes Eigenheim ohne Baustress!

Ersparen Sie sich den Baustress, ziehen Sie gleich ein!

Diese teilmöblierte voll aufgeschlossene Doppelhaushälfte befindet sich in einer sonnigen Siedlungslage in Marchtrenk wo Sie in wenigen Autominuten sämtliche Geschäfte, Ärzte und Lokalitäten erreichen. In den letzten Jahren wurde diese Immobilie im Innenbereich teilweise saniert und modernisiert (z.B. Dach, Fassade erneuert ca. 1996, Rauchfang Kamin ca. 2016, sämtliche Nassbereiche saniert). Im Garten können Sie sich mit eigenen Ideen und Raffinesse verwirklichen, da Ihnen hier genügend Möglichkeit zur Gartengestaltung geboten wird. Energieausweis ist in Arbeit.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC mit Waschbecken und Fenster
- Küche-Esszimmer
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Wohnzimmer

Obergeschoss:

- 3 Zimmer
- diverse Seitendachböden

Keller: ca.30 m²

- Heizungskeller
- insgesamt 2 Kellerräume

Garten

- Brunnen
- massives großes geräumiges Gartenhaus mit zusätzlichen überdachten Abstellplätze
- Garten ist mit einen Zaun eingefriedet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte oder Bilder.

Weitere Informationen, Vereinbarung einer Besichtigung oder Unterstützung in der Finanzierung erhalten Sie nach schriftlicher Kontaktaufnahme

Auskunft über die Immobilie erhalten Sie nur bei schriftlichen Anfragen mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer!

Aus Gründen des Datenschutzes erfolgt telefonisch keine Auskunft. Wir ersuchen daher um Verständnis

Wir erweitern unser Team!

Bewerben Sie sich jetzt! http://www.herz-immoagentur.at/index.php/karriere oder kontaktieren Sie uns unter: office@herz-immoagentur.at

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Angaben der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt, ist jedoch in Arbeit. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr! Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu und weisen darauf hin, ebenfalls als Doppelmakler tätig zu sein.

STRAND 17.12.2020 DIVERSE UNTERLAGEN WURDEN ENTFERNT, TEXTE ABGEÄNDERT, HAUS WURDE ERFOLGREICH VERMITTELT

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap