

Moderne Flächen im Bürohaus.IP ONE | 1100



AT_Wien_IP_one_c_S_I

Objektnummer: 337/01216

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	2.138,15 m ²
Miete / m²	9,50 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

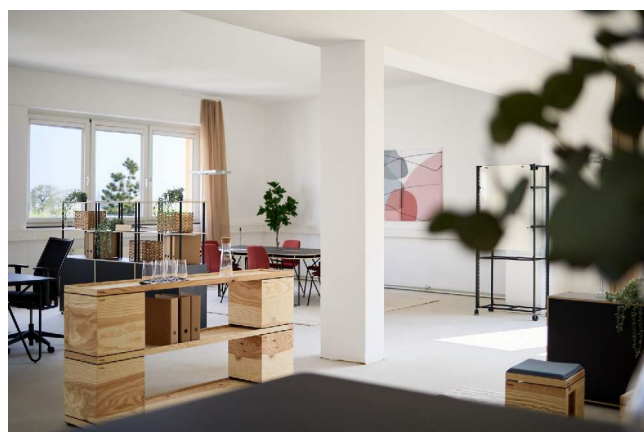
Colliers

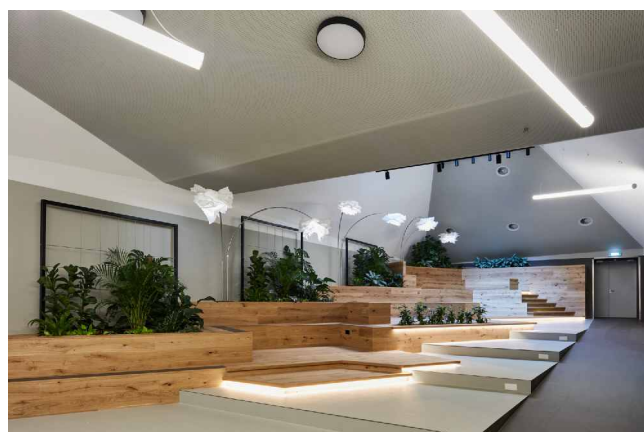
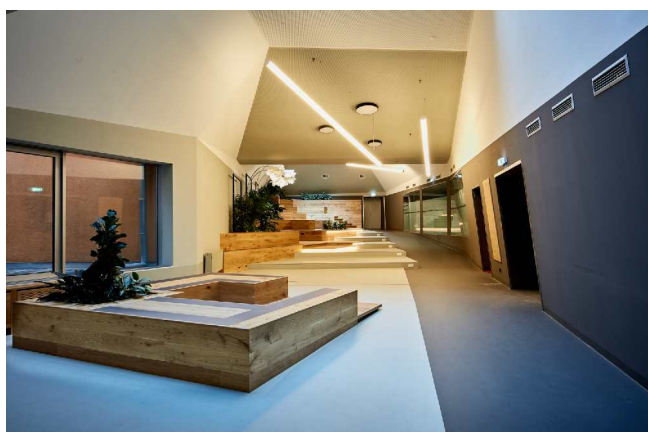
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Das IP.ONE Impulszentrum liegt im Schnittpunkt der Achsen Wiedner Hauptstraße und Südgürtel, am Übergang vom innerstädtischen Bereich zum wirtschaftsstarken Süden Wiens. Die interne Raumaufteilung der Büros ist individuell gestaltbar, die Böden sind mit versiegeltem Estrich bzw. Teppichboden ausgestattet.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort / B1/3.3 ab 01.01.2023

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

Stg. 1 1.OG N/101-103 356 m² € 10,90

Stg. 1 4.OG N/401 185 m² € 10,90

Stg. 1 DG N/602 255 m² € 10,90

Stg. 2+3 3.OG A/301 660 m² € 9,50

Stg. 2+3 4.OG A/401 448 m² € 9,50

Stg. 3 1.OG A/101a 262 m² € 9,50

Stg. 1 3.OG B1/3.3 96 m² € 10,90

Stg. 1 4.OG B1/4.2 60 m² € 10,90

Betriebskosten 3,45 €/m² p.m. inkl. Heizung

Stellplätze in der Garage vorhanden

AUSSTATTUNG

flexible Raumteilung

Kühlung (teilweise)

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

wird nachgereicht

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1

Schnellbahn: Station Matzleinsdorfer Platz

Straßenbahn: 1, 6, 18, 62, WLB

Bus: 14A

KAUTION



3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Weitere Objekte finden Sie auch auf unserer Website <http://www.colliers.com/>

Energieausweis wird nachgereicht



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.