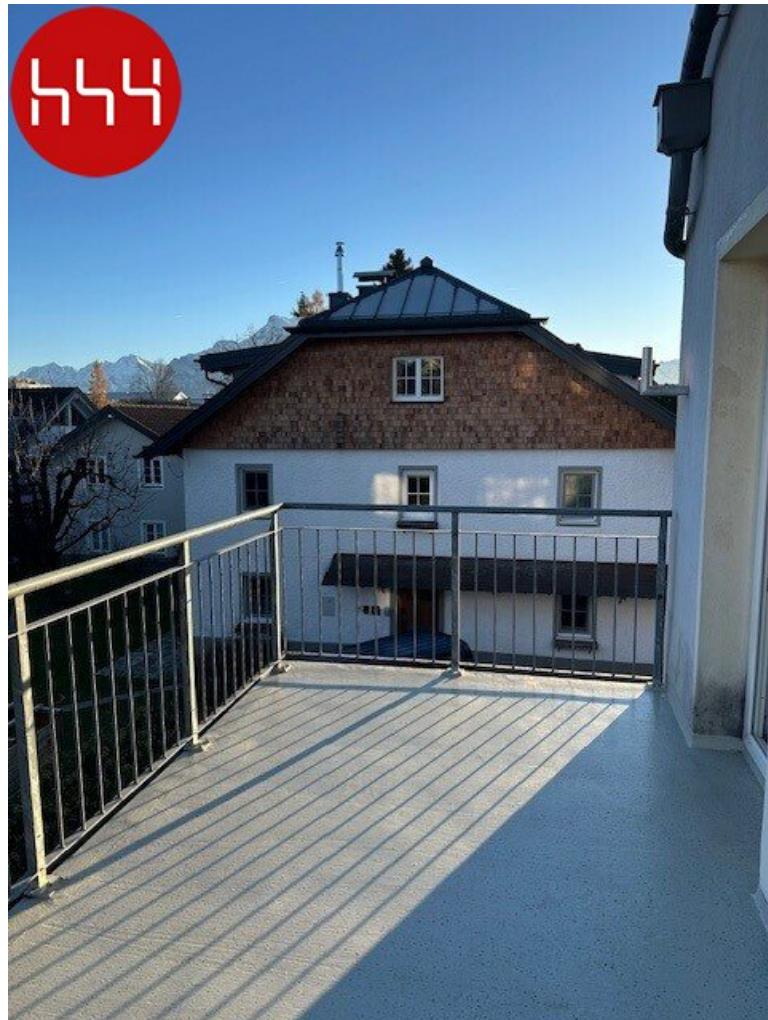


Ihr neues Zuhause in Salzburg: 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Badewanne!



Objektnummer: 5437

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	80,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.078,95 €
Kaltmiete	1.395,00 €
Betriebskosten:	316,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

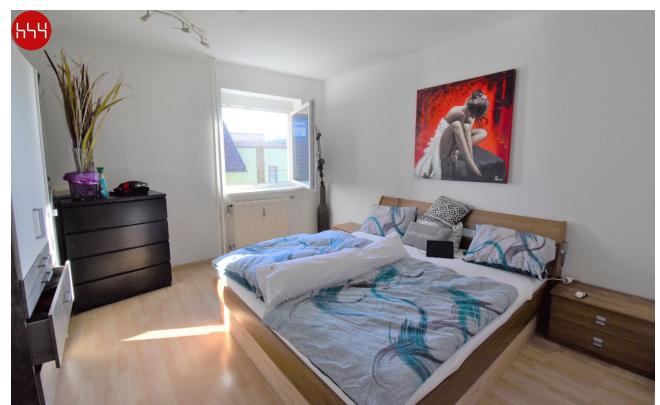
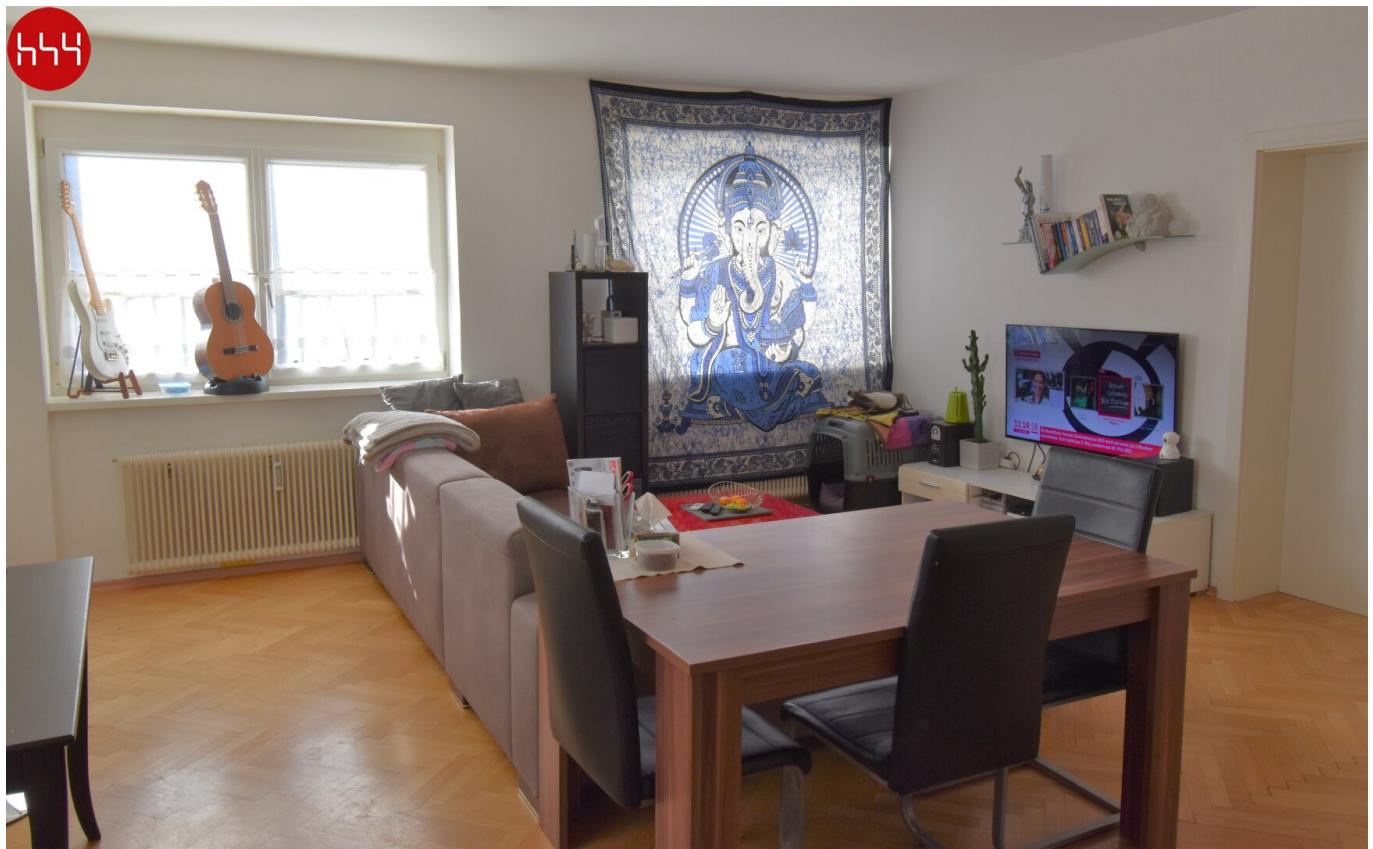


Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

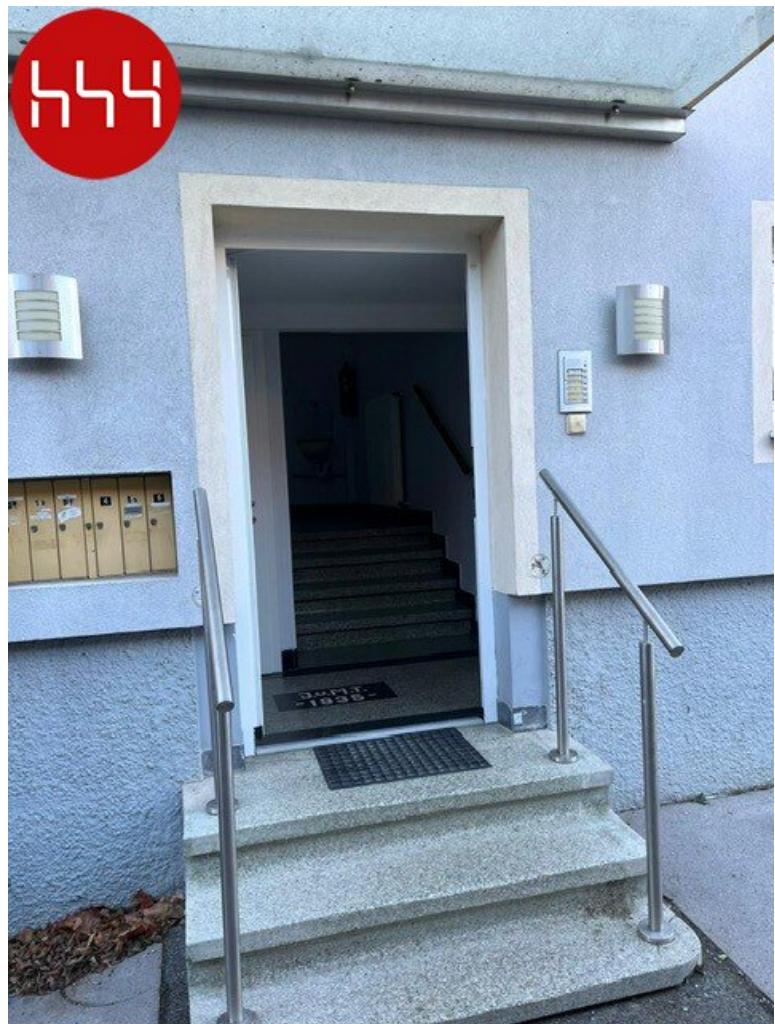
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





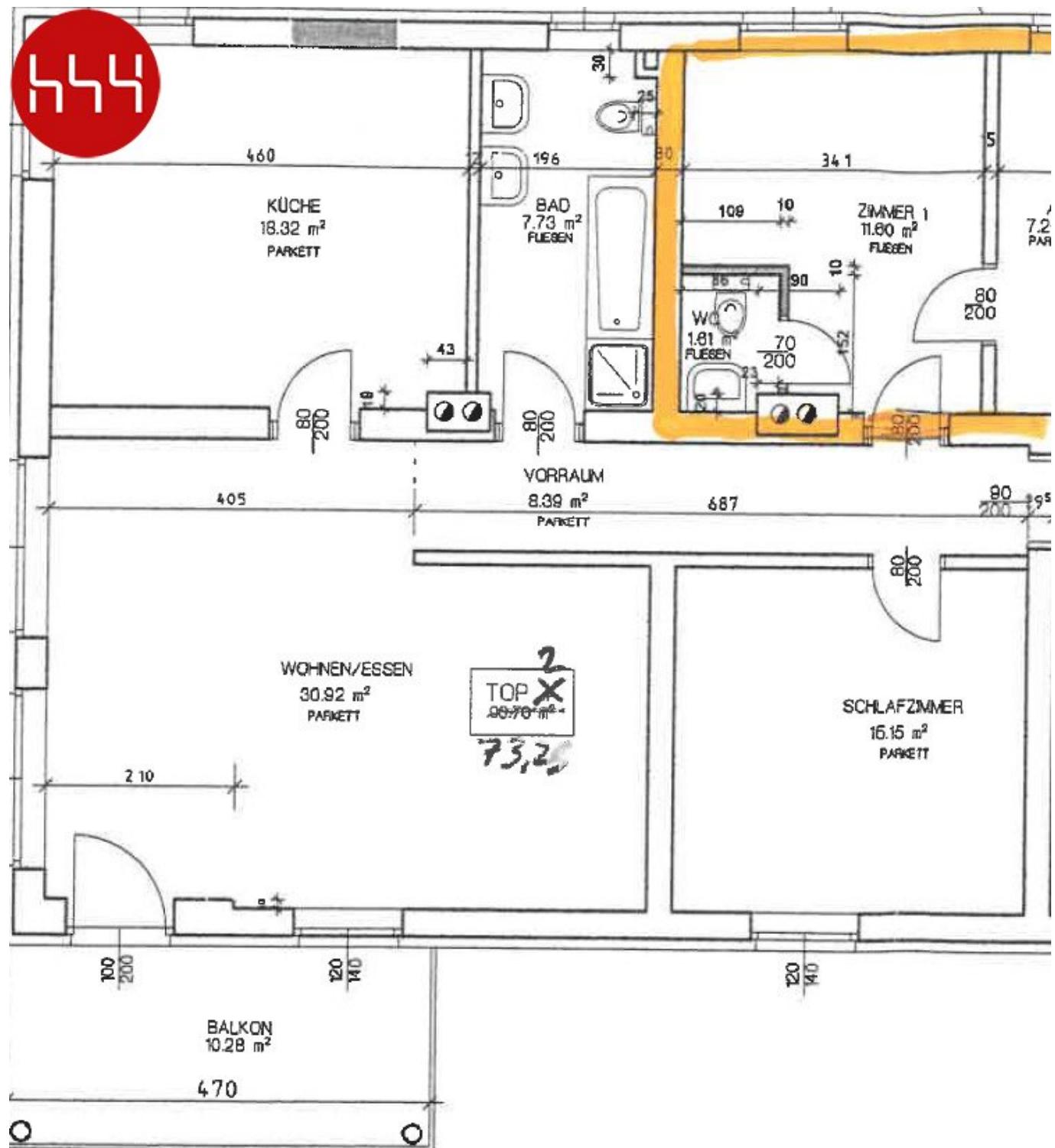












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnfläche von 80,5 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, der Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Mit insgesamt drei geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit Freunden oder Familie auf Ihrer Terrasse verweilen und die frische Luft Salzburgs genießen.

Das Badezimmer ist ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung. Mit einem Fenster ausgestattet, sorgt es für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Genießen Sie entspannende Badewannenmomente nach einem langen Tag.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen zu gelangen. Egal, ob Sie beruflich unterwegs sind oder die kulturellen Highlights Salzburgs erkunden möchten – hier sind Sie stets gut angebunden.

Zusätzlich profitieren Sie von einer Vielzahl an Einrichtungen in der unmittelbaren Umgebung. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in nächster Nähe und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, ist nur wenige Minuten entfernt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap