

Repräsentative Büro-Etage mit 179 m² Nutzfläche - Straßwalchen Zentrum



Objektnummer: 507/1957

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	179,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.432,00 €
Kaltmiete	1.432,00 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	286,40 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

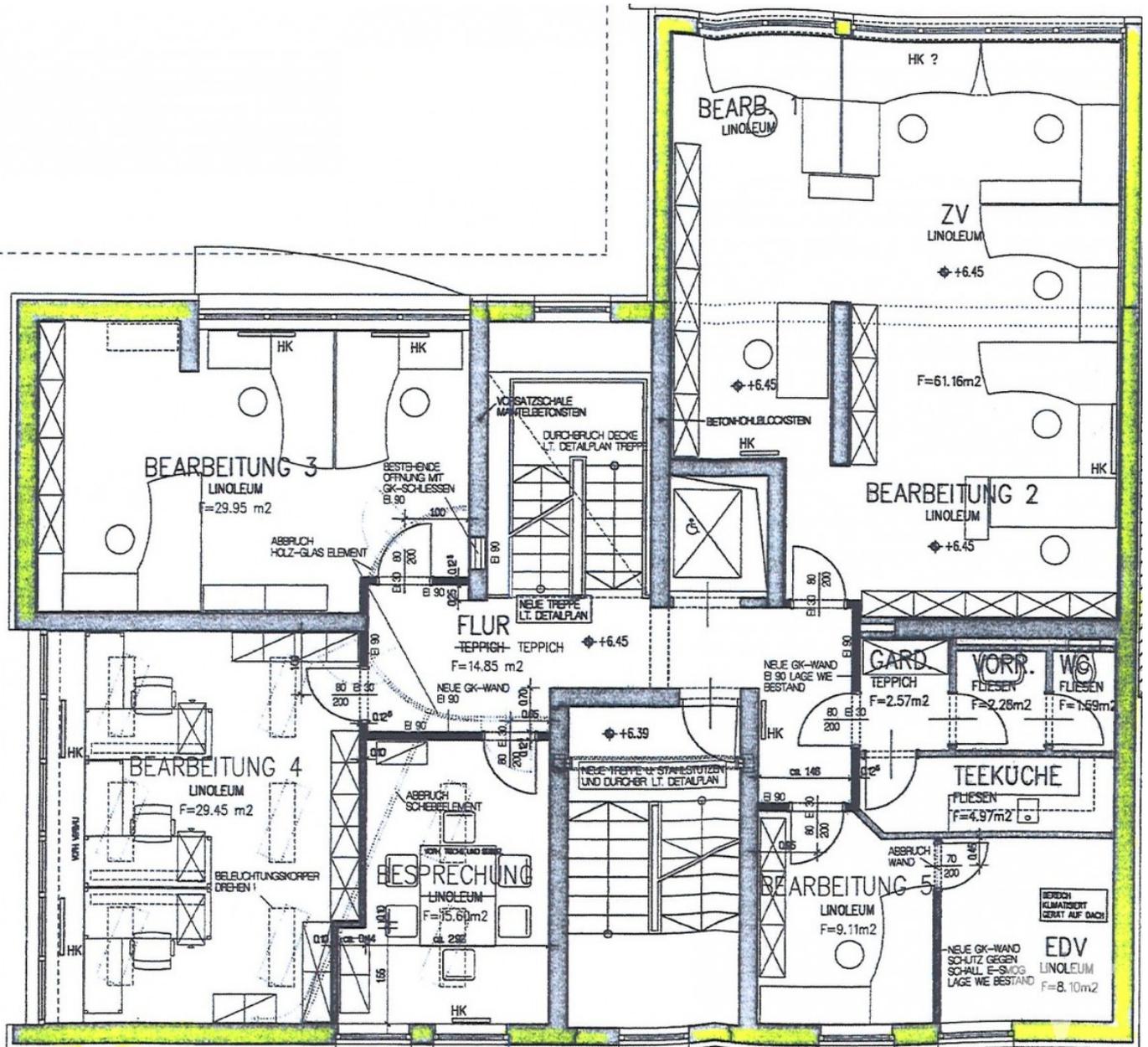


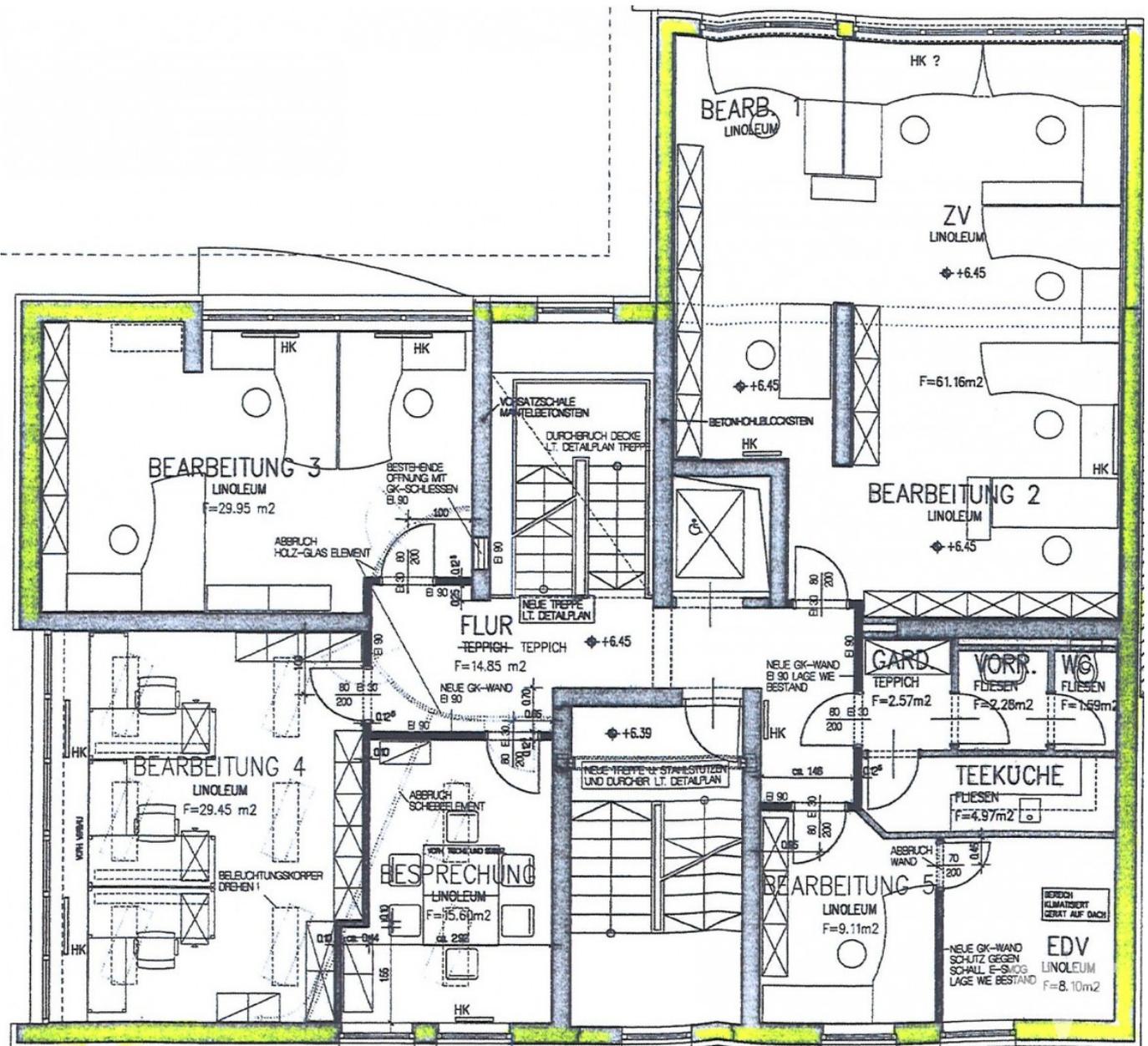


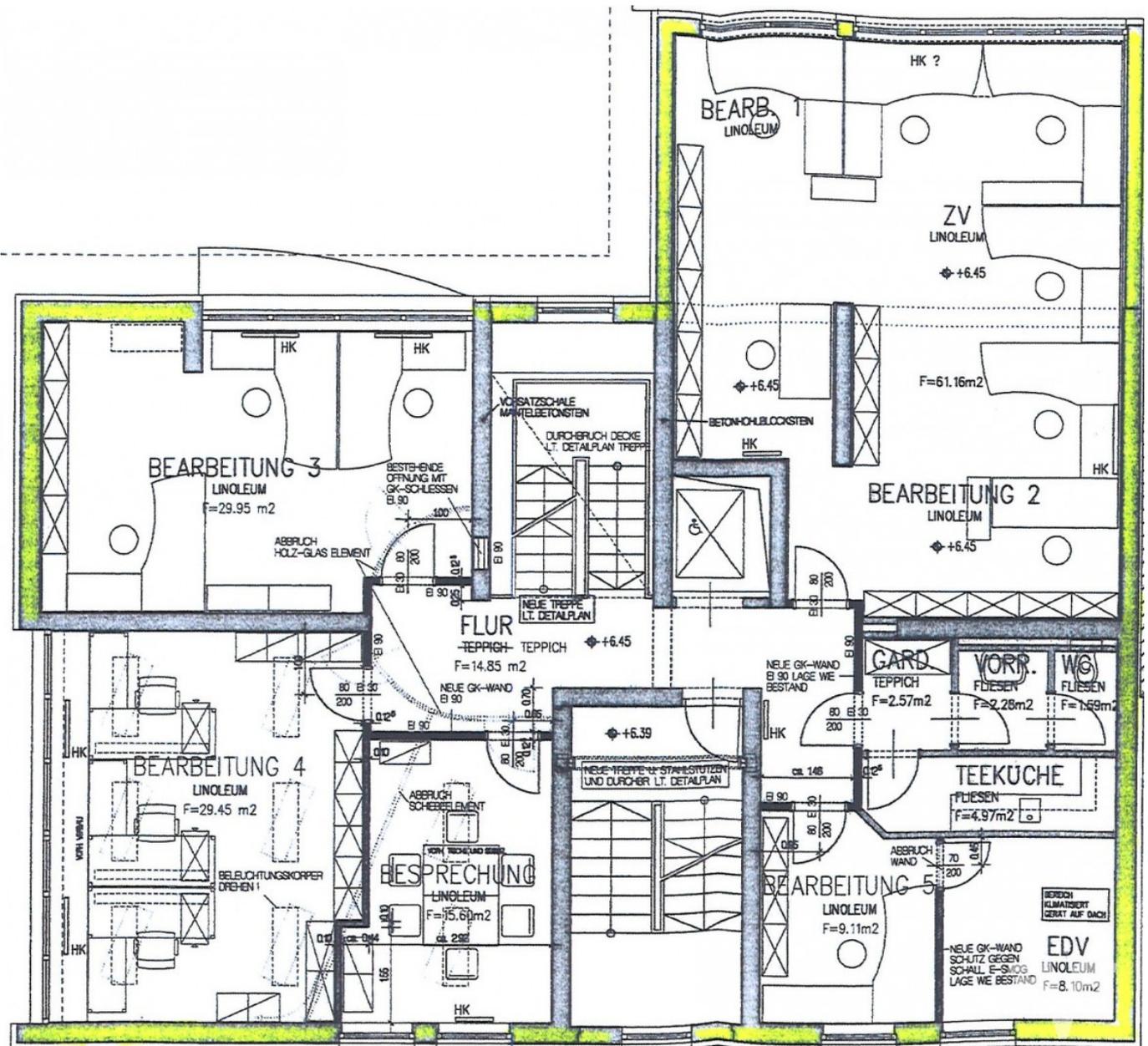












Objektbeschreibung

GESCHOSS:

2. OG

ZUSTAND:

gut und gepflegt

RAUMAUFTEILUNG:

im Wesentlichen gemäß Grundrissplan - siehe Beilage

HEIZUNG:

Elektro-Heizung

BEZUG:

kurzfristig nach Vertragsklarheit

PARKMÖGLICHKEIT:

voraussichtlich 3 KFZ-Stellplätze

VERMIETUNG:

längerfristig möglich und erwünscht

KAUTION:

3 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

BESONDERES:

Zur Vermietung gelangt das 2. Obergeschoß am Standort der Volksbank Straßwalchen. Aufgrund der Neustrukturierung der Eigentümerin besteht kein eigener Bedarf mehr.

Die Miete beträgt € 8,00/m² zuzgl. Ust und Bewirtschaftung.

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Vermieter vorgelegt. HWB 65

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.