

**gepflegte, ruhige Wohnung nahe Wallensteinplatz,
Augarten**



Objektnummer: 142

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	881,10 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	801,00 €
Betriebskosten:	101,00 €
USt.:	80,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ruhige 2 Zimmerwohnung im 3. Liftstock, in unmittelbarer Nähe zum Donaukanal, dem Wallensteinplatz und dem Augarten.

Die schicke 2-Zimmerwohnung ist mit einer DAN-Einbauküche ausgestattet und die Wohnfläche beträgt ca. 56m². Ein Kellerabteil mit ca. 5 m² bietet optimalen Stauraum. Es kann eine 22 m² große Doppelgarage im Hof um € 120 im Monat zusätzlich angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser ansprechenden Immobilie mit unserer 3D-Visualisierung

<https://my.matterport.com/show/?m=DFB3rSd3EA5>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap