

Grundstücke in - 8850 Murau



Objektnummer: 961/27915

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8850 Murau

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



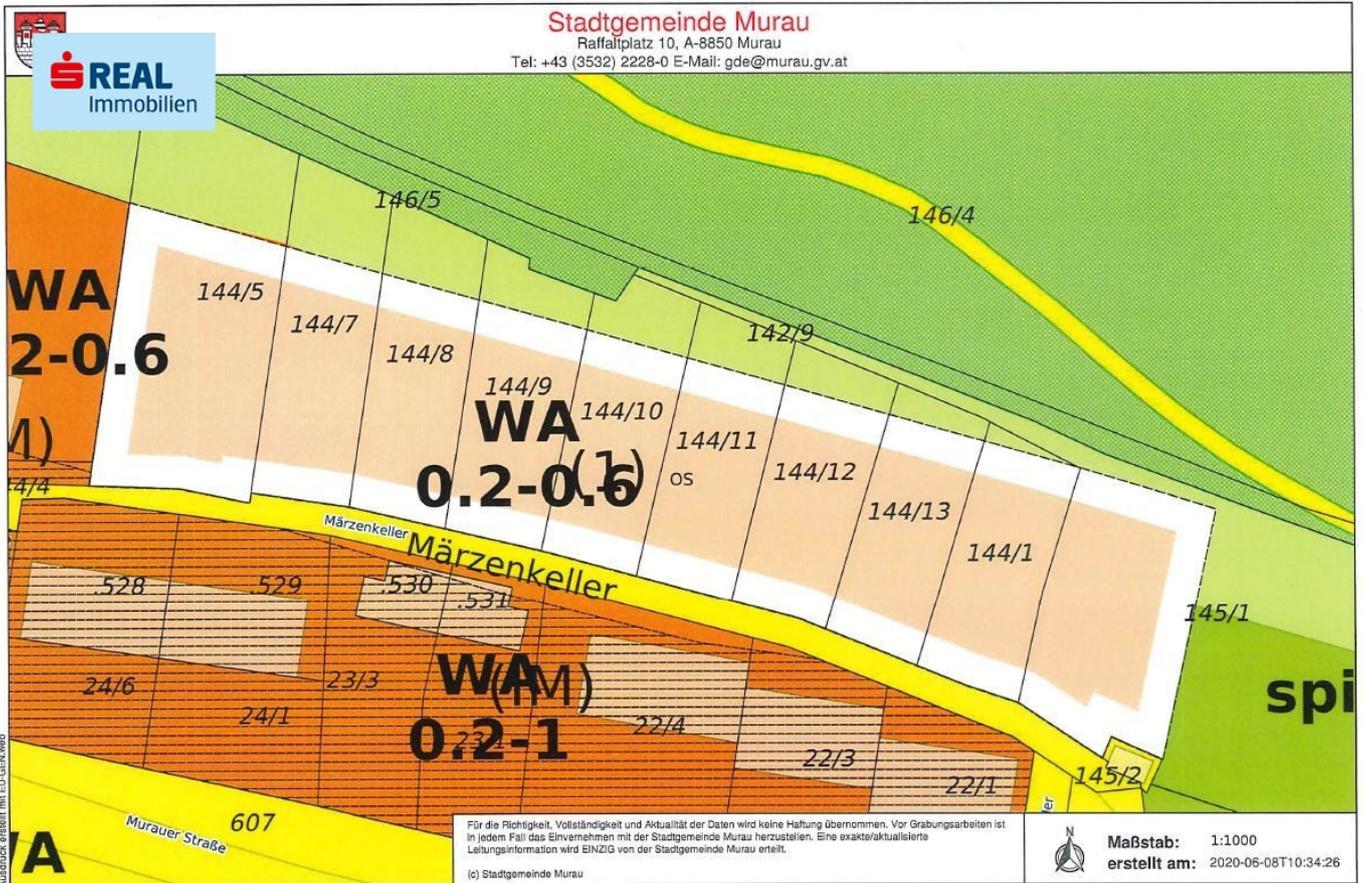






© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006) Zweck:
Kein Rechtsanspruch ableitbar, Ersteller:
kommerzielle Nutzung unzulässig! Karte erstellt am: 01.09.2016

0 M 1:7.500 350 m



Objektbeschreibung

6 Grundstücke im Bereich Märzenkeller stehen ab sofort **zum Kauf**..

Die Grundstücke sind 2/3 als "**Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet 0,2 - 0,6** ausgewiesen. (Geringfügige Erweiterung des bestehenden Baulandes im Norden und Festlegung als Aufschließungsgebiet. Dies zur Verbesserung der baulichen Entwicklungsmöglichkeiten und aufgrund des Entfalls des geschützten Landschaftsteils im Norden sowie zur Sicherstellung der ordnungsgemäßen Erschließung und Bebauung des topographisch schwierigen Gesamtbereichs.)

Der oberste Grundstücksstreifen befindet sich jeweils im **Landschaftsschutzgebiet**.

Grundstücksübersicht

Parzelle 144/7	674m ²	€ 12.245,--
Parzelle 144/8	620m ²	€ 11.265,--
Parzelle 144/9	609m ²	€ 11.065,--
Parzelle 144/10	593m ²	€ 10.775,--
Parzelle 144/11	571m ²	€ 10.375,--



Parzelle 144/12	566m ²	€ 10.285,--
-----------------	-------------------	-------------

Es besteht die Möglichkeit die jeweiligen Grundstücke als Grünbereich/Garten zu Nutzen, sowie auf diesen auch ein Gartenhäuschen oder eine kleine Hütte aufzustellen.

Gesamtkaufpreis: € 66.000,--

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <8.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.