

**2.500 ha Ackerland nahe ungarischer Grenze mit
Gebäuden**



2.500 ha Ackerfläche mit bester Bodenqualität

Objektnummer: 11077

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Rumänien
PLZ/Ort:	keine Angabe
Nutzfläche:	25.000.000,00 m ²
Gesamtfläche:	25.000.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Seilerstätte 18-20
1010 Wien

T +43 / 1 / 512 92 12 - 0
H +43 / 1 / 512 92 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ACKERBAUBETRIEB

Investitionsmöglichkeit nahe ungarischer Grenze!

Zum Verkauf steht ein sehr gutes Ackerland in der Größe von mehr als ca. 2.300 ha nahe der ungarischen Grenze, einer der besten Agrarbereiche in Europa.

Investment Highlights:

- gut arrundierte, produktive, rechtlich sichere und professionell bewirtschaftete Farmen - Alleinbewirtschaftung
- sehr zuverlässige Pachtverhältnisse mit laufender agrarischer Verbesserung seit dem Start, immer mit den gleichen Pächter
- die Investition hat ein relativ hohes Wachstumspotenzial, weil das gesamte Gebiet im Fokus weltweiter Investoren liegt
- es gibt einen gewissen Verstärkungseffekt in der Wertentwicklung, auch durch die hohe Wertentwicklung anderer Agrarbereiche in Zentraleuropa

Die Eigentumsgesellschaft:

100 % Eigentümer dieser Gesellschaften sind Investoren, welche im Form eines Share Deal die Unternehmen verkaufen.