Penthouse der Extraklasse I 180 m² Wohnfläche & 35 m² Terrasse



20251023_173554

Objektnummer: 10989

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	184,63 m²
Nutzfläche:	204,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 196,02 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 2,68
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Betriebskosten:	413,77 €
USt.:	41,38 €

Provisionsangabe:

70.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof Bischof Immobilien Ges.m.b.H

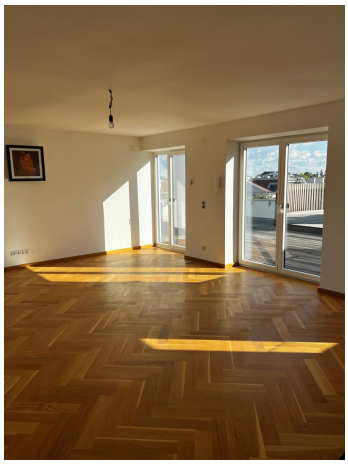
Bischof Immobilien Ges.m.b.H

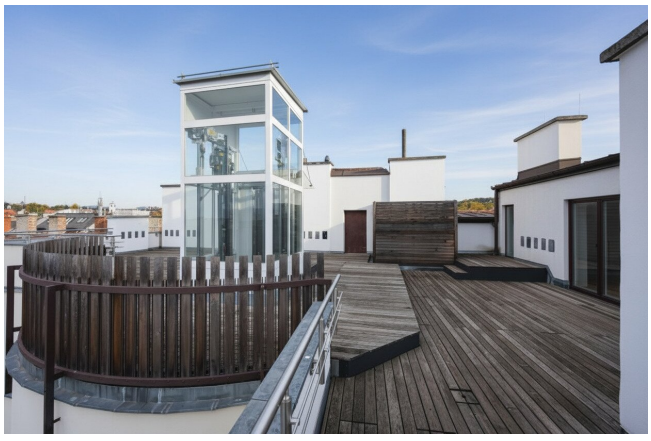
Seilerstätte 18-20
1010 Wien

T +43 1 512 92 12 - 0

Gerne stehe ich Ihne termin zur Verfügung.



















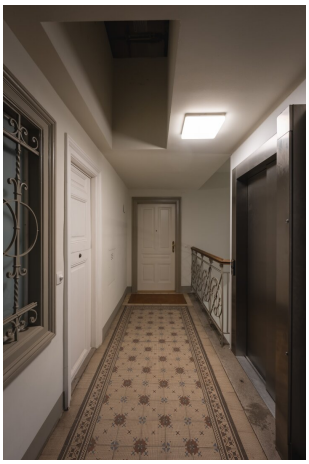




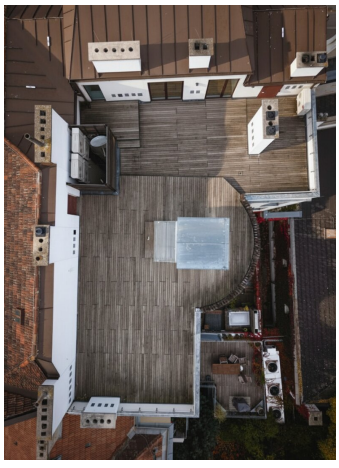






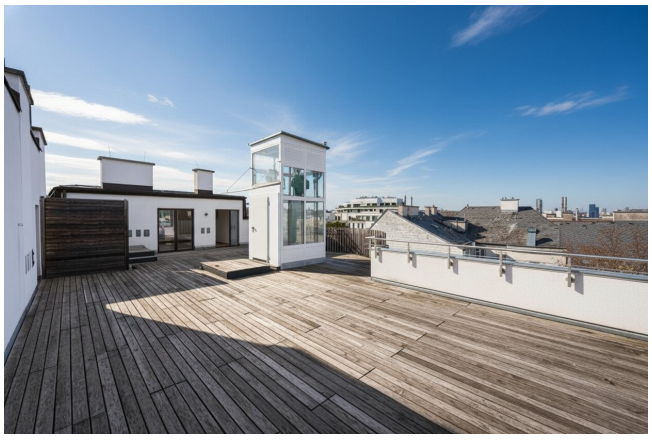






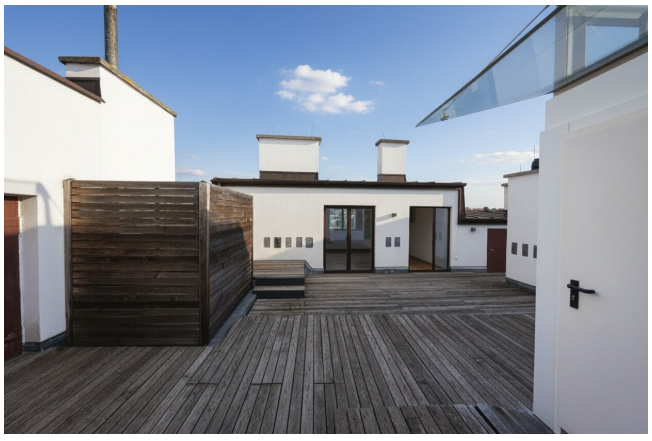












Objektbeschreibung

Luxus pur - 180 m² Penthouse I 35 m² Terrasse mit 360° Panoramablick in Döbling

Der prachtvolle, neu renovierte Stilaltbau befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Döblings – inmitten eines Grätzels mit exklusivem Flair. Das gesamte Haus wurde geschmackvoll saniert: sämtliche Steigleitungen sowie der Lift wurden bis ins Dachgeschoss neu errichtet. Der unverwechselbare Charakter des historischen Gebäudes blieb dabei erhalten – das repräsentative Entrée mit seiner gegliederten Stuckfassade und dem eleganten Stiegenhaus vermittelt sofort ein Gefühl von Stil und Großzügigkeit. Die 3-Zimmer-Wohnung im 2. Liftstock wurde mit viel Liebe zum Detail hochwertig generalsaniert und besticht durch ein durchdachtes, offenes Wohnkonzept.

Die Highlights

- klassische Flügeltüren
- edles Echtholzparkett
- moderne Keramikfliesen
- hochwertige Ausstattung
- großzügige Raumhöhen
- viel Tageslicht
- Klimatisierung in der ganzen Wohnung

Raumaufteilung Untergeschoss

- großzügiger Vorraum

- ein Gäste-WC mit Tageslicht
- eine Garderobenzone
- ein Abstellraum
- offene Küche direkt an den beeindruckenden Wohn-Essbereich mit Erker und Salon angrenzend
- elegante Flügeltüren gelangen Sie in das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und angrenzendem Badezimmer

Eine geschwungene Treppe führt in das Obergeschoss – oder Sie nutzen den Lift, der Ihre Gäste direkt auf die nahezu uneinsehbare Dachterrasse bringt. Hier genießen Sie traumhafte Panoramablicke ins Grüne und absolute Privatsphäre. Zusätzlichen Stauraum bietet der vom Terrassenbereich zugängliche, unausgebaute Dachboden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap