Steuerberatungs-/oder Anwaltskanzlei in Bestlage von Judenburg



Besprechungs-/Seminarraum

Objektnummer: 11008

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1930
Nutzfläche:	152,47 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87

Provisionsangabe:

5.571,68 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Kreis

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43357286882
H +436641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein helles, einladendes Großraumbüro mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit –individuell gestaltbar.

Die Nutzfläche wird wie folgt aufgeteilt:

* großer Besprechungs- bzw. Seminarraum mit Kochnische, Schreibtafel und Projektorwand

* 4 separat begehbare Büros (teilweise mit Waschgelegenheit)

* Toiletten (WC Damen / WC Herren) und

* ein Duschraum

Eine Gestion (Vertragserrichtungsgebühr) kommt bei Mietvertragserstellung einmalig zum Tragen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne über unser Büro! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap