

## **Büro- oder Praxisräume, Schulungszentrum in Zentrumslage**



heller Besprechungs-/Seminarraum mit großer Terrasse

**Objektnummer: 10976**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1930
<b>Nutzfläche:</b>	172,76 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 29,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,87

## Ihr Ansprechpartner



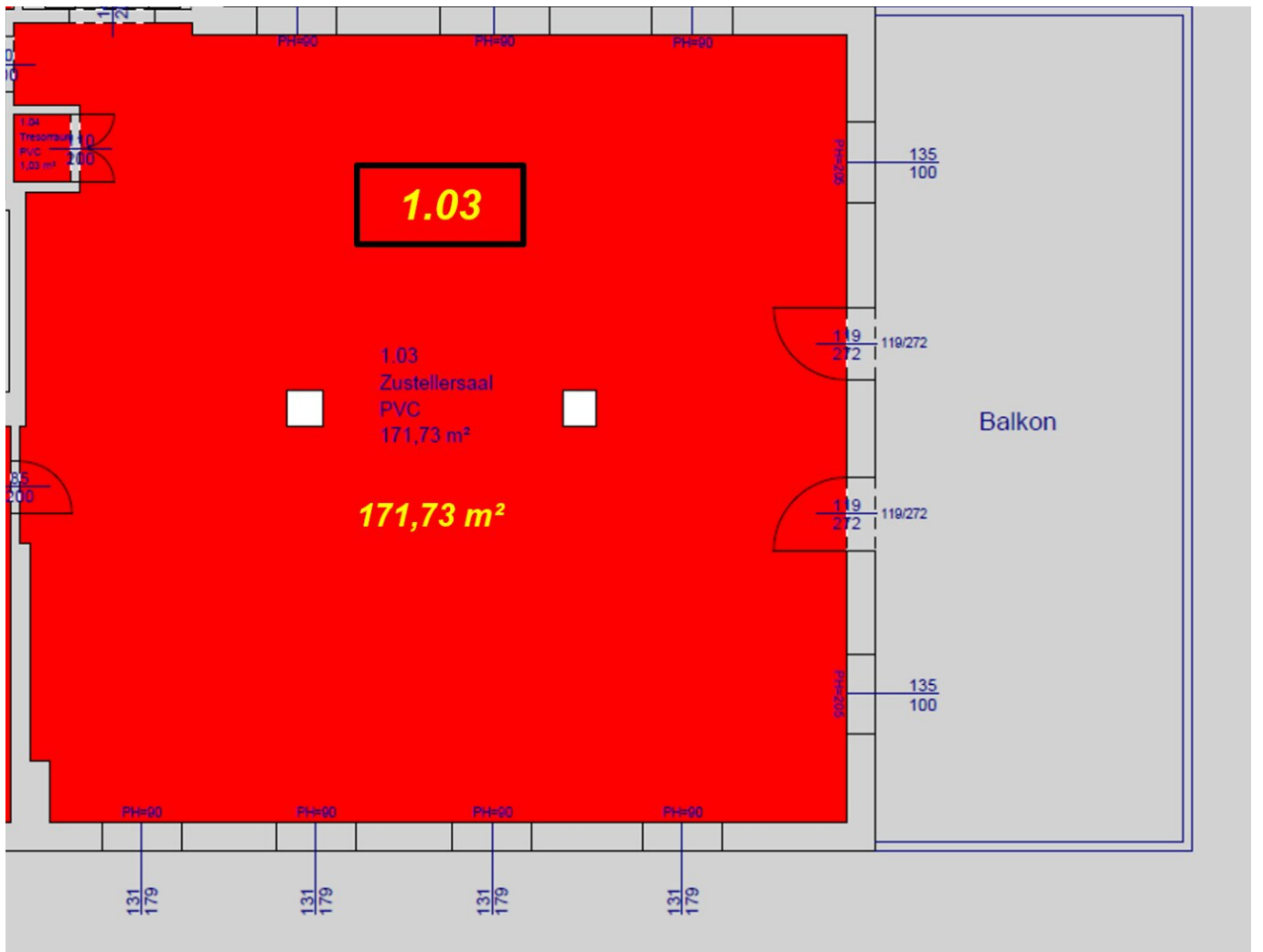
### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Büro- oder Praxisräume, Schulungszentrum in Zentrumslage

Das Büro oder das Praxishaus mit Ordinationsflächen bzw. auch Schulungszentrum befindet sich in absoluter Zentrumslage von Judenburg und hat eine Nutzfläche von rd. 172 m<sup>2</sup> zzgl. 50 m<sup>2</sup> Terrasse. Die Flächen sind individuell teilbar und die Terrasse ist Richtung Süden ausgerichtet.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Objekt in TOP-Lage und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen.**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap