CAMPO-HAUS: DIRNDLTAL - 116 m2 WFL - Reihenhaus - die Wärmepumpe ist montiert - Massiv-Bau, Wohntraum (1)! Belagsfertig Frühjahr 2024

Objektnummer: 3107

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

13.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

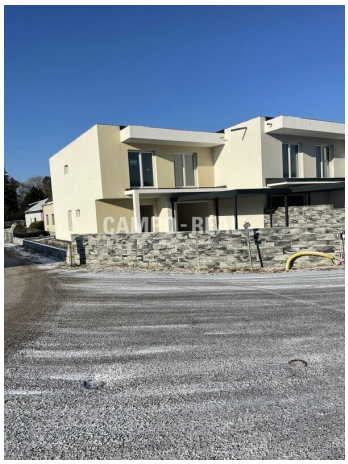
Karl Teicher

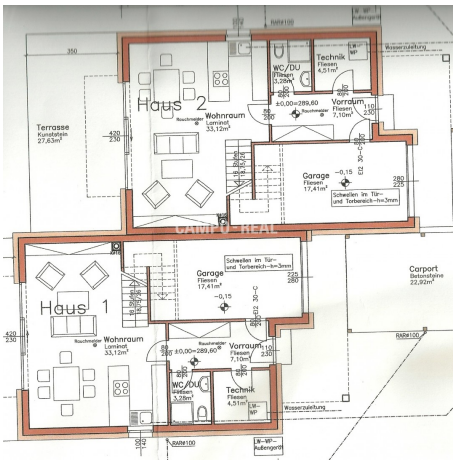
CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

GRUBER
CAMPO - REAL




Haus 2
Terrasse
Kunststein
27,63m²
Wohnraum
Laminat
33,12m²
WC/DU
Fliesen
3,28m²
Technik
Fliesen
4,51m²
Vorraum
Fliesen
7,10m²
Garage
Fliesen
17,41m²
Haus 1
Carport
Betonstein
22,92m²

CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienträume

CAMPO - REAL®

CAMPO - REAL®

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL

GRUBER
CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanlagen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanlagen

CAMPO - REAL
wir realisieren Immobilienanliegen

CAMPO - REAL

CAMPO - REAL

Objektbeschreibung

Fertigstellung geplant Herbst 2023

Es wird schon wieder fleißig gearbeitet! Am Siedlungsrand einer kleinen Ortschaft in der Gemeinde Obergrafendorf werden 2 Doppelhäuser gebaut. Modern geplant und mit hochwertigen Baustoffen errichtet entstehen bis Anfang des Jahres 2022 vier eigenständige Wohnhäuser mit einer Wohnnutzfläche von ca. 116 m2. Die im Erdgeschoss integrierte Garage erlaubt es, die ganze Familie und den Einkauf trocken in das Haus zu bringen. In der großen Wohnküche haben wir genügend Platz für die Zubereitung der Mahlzeiten, wenn sie gelungen sind diese auch zu verspeisen und anschließend gemütlich auf der Couch zu entspannen. Über den Vorraum erreichen wir auch das WC mit Dusche und den Technikraum. Sind wir schlussendlich müde, können wir mit letzter Kraft über die Stiegen das Obergeschoss erklimmen, das Badezimmer mit Wanne und WC aufsuchen und in eins der vier Schlafzimmer uns zur Ruhe begeben. Je nach Laune können wir die Variante mit Morgen- oder Abendsonne vom Balkon jedes Zimmers genießen. Ein eigener Gartenbereich erlaubt es uns auch das gesunde Gemüse selbst zu ziehen.

Sichern Sie sich jetzt schon den Platz wo Sie 2024 leben wollen!

Viele weitere Immobilien & exklusive Wohnbauprojekte in Österreich, Marbella & Mallorca finden Sie auf campo-real.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap