

## Türkenstraße 17 - Stapelparker



**Objektnummer: 4508**

**Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Land:</b>                 | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 1090 Wien            |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 12,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>         | 12,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stellplätze:</b>          | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>           | 120,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 100,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>             | 100,00 €             |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 6,81 €               |
| <b>USt.:</b>                 | 20,00 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                      |

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Julia Mitteröcker**

ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH  
Lerchenfelder Straße 88-90  
1080 Wien

T +43 1 409 84 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Garagenplatz im 9. Bezirk zu mieten!

*Gewerbliche Anmietung: 100,00 netto + 20% Ust.*

*Private Anmietung: 120,00€ brutto*

In der Türkenstraße, Nähe U-Bahn Station Schottenring (5min Gehdistanz), stehen nur noch 2 Parkplätze zur Verfügung.

Aktuell verfügbar:

- Stellplatz 20 - UNTEN
- Stellplatz 26 - UNTEN

Die Stellplätze werden alle unbefristet vergeben, die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat.

Bitte beachten Sie die Einfahrtsbreite straßenseitig von 210cm und Einfahrtshöhe in die UNTEREN Stapelparkplätze von 1,50m!

max. Länge: 5,00 Meter

max. Breite (ohne Außenspiegel): 1,90 Meter

max. Höhe: 1,50 Meter

max. Gewicht: 2.000kg

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

**Frau Julia Mitteröcker, Mobil: , Mail: office@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap