

KOMPLETT MÖBLIERTE NEUBAUMIETE IN STILLER SEITENGASSE NÄHE NASCHMARKT



Objektnummer: 20918

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.595,00 €
Kaltmiete (netto)	1.178,46 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	271,54 €
USt.:	145,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



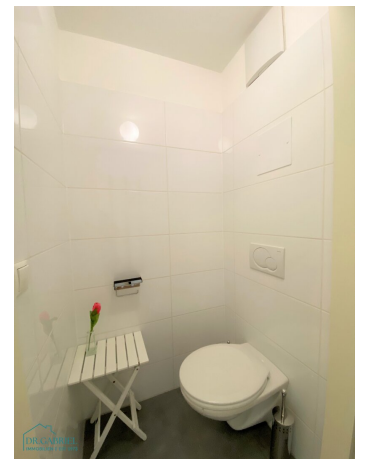
Dr. Marie-Therese Gabriel

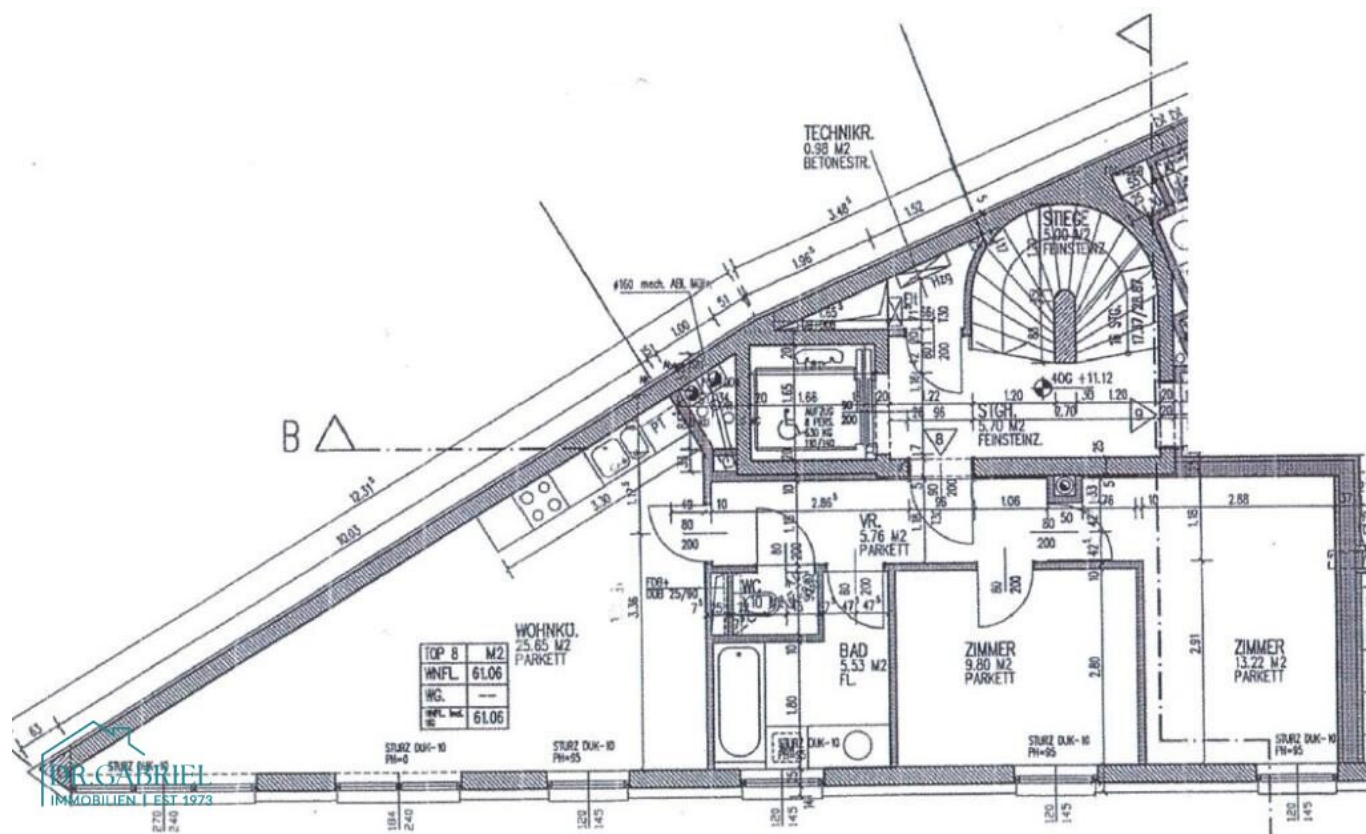
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29 A/Eingang Trattnerhof 2











Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine moderne, voll möblierte Mietwohnung im 4. Liftstock. Die Wohnung ist ideal in der Nähe des beliebten Naschmarktes gelegen, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ausgezeichnet: in unmittelbarer Nähe befinden sich U4 Kettenbrückengasse, Bus 13A, 14A, 57A, sowie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten.

Beziehbar ab 1.7.2024!

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei kleine Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC, kleines Kellerabteil

AUSSTATTUNG:

- komplett möbliert inkl. Fernseher, Xbox, Waschtrockner, Handtücher, Bettwäsche, Staubsauger, Bügeleisen, etc.
- Einbauküche ist voll ausgestattet, inkl. Kochgeschirr, Speisegeschirr, Gläser und Besteck
- mobiles Klimagerät in einem Schlafzimmer

Das Heiz- und Warmwasserakonto ist in den Betriebskosten inkludiert.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

FULLY FURNISHED APARTMENT IN A QUIET AREA NEAR NASCHMARKT

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap