

**Tolle Gelegenheit in Bärnbach: günstige
Drei-Zimmer-Wohnung mieten**



Objektnummer: 901

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Piberegg
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	160,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	380,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	345,45 €
Betriebskosten:	45,45 €
USt.:	34,55 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

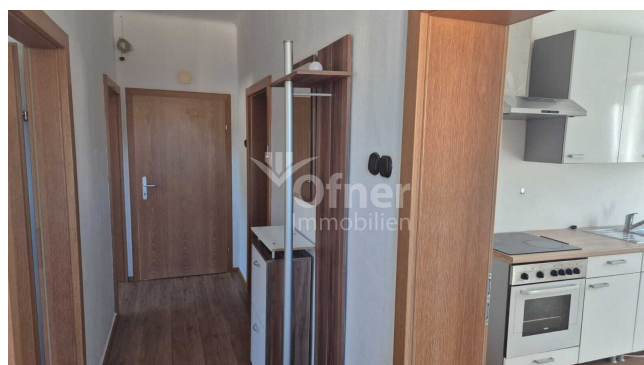


Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929







Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² und einem tollen Raumangebot wartet diese sonnige Wohnung ca. 2 km außerhalb des Bärnbacher Stadtzentrums bietet sie einen Vorraum, die Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie ein Tageslicht-Bad mit Dusche, Bidet und WC. Die Wohnung liegt im ersten Stock, wurde bereits saniert und ist derzeit unmöbliert. Das gesamte Haus ist in einem gepflegten Allgemeinzustand. Geheizt wird mittels Elektro-Heizung und Infrarotheizkörpern der Marke Easytherm. Die Betriebskosten sind mit EUR 50,- pro Person kalkuliert.

Um die Wohnanlage stehen ausreichend PKW-Abstellplätze im Freien zur Verfügung. Der große Allgemeingarten kann von allen Mietern genutzt werden. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle, so sind Sie gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden und können auch ganz leicht ins Stadtzentrum von Bärnbach gelangen.

Wer etwas abseits vom Stadtkern aber doch nicht ganz abgelegen wohnen möchte, sollte sich bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin von den Vorteilen dieser Wohnung überzeugen. Wir freuen uns auf Sie! Ihr Immobilienreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap