

Schöne 2 Zimmerwohnung bei der Millennium City!



Musterwohnzimmer

Objektnummer: 41318

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark Handelskai
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,97 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	920,04 €
Kaltmiete (netto)	698,67 €
Kaltmiete	836,40 €
Betriebskosten:	137,73 €
USt.:	83,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

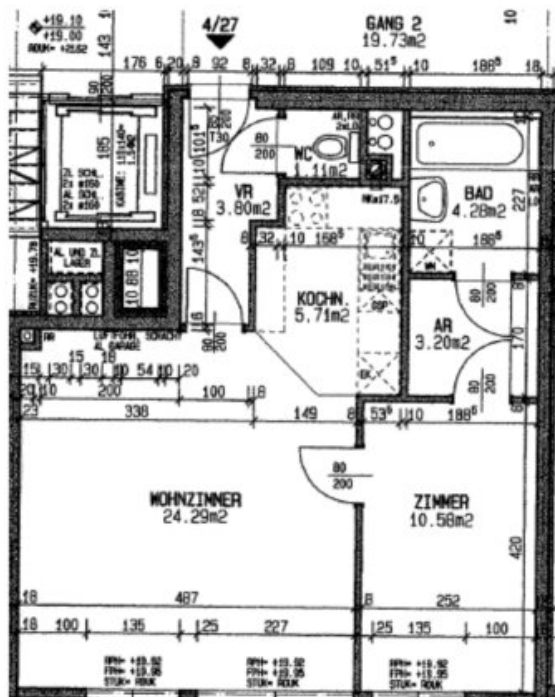


Leo Idinger

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10







HK 102/4/ 6. Stock Top 27

Gesamtfläche 52,97 m2



Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung bei der Millennium City!

Durch die optimale Lage in unmittelbarer Nähe zum Millennium Tower ist die Versorgung des täglichen Bedarfs bestens gewährleistet und eine hervorragende Infrastruktur gegeben. Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung.

Für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen die idyllische Donau sowie das beliebte Naherholungsgebiet der Donauinsel. Ob Spaziergehen, Radfahren oder einfach nur Verweilen – hier kommt Entspannung garantiert nicht zu kurz

Die Wohnung selbst befindet sich im 6. Obergeschoss und verfügt über einen großzügigen Wohnraum mit Kochnische, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie einen Vorraum.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos.

Ausstattung:

- voll ausgestattete Küche
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Keller und Lift im Haus

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz angemietet werden.

Das Haus bietet Ihnen:

- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Waschküche
- Kinderspielraum
- Aufzug
- Keller
- Parkgarage

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahnlinie U6 - "Handelskai"

Buslinie 5A, 11B

S-Bahn

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist.

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.