87 m² Technologie- & Innovationszentrum in St. Florian



Objektnummer: 3454

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Nutzfläche:	87,26 m²
Gesamtfläche:	87,81 m²
Kaltmiete (netto)	581,67 €
Kaltmiete	848,16 €
Betriebskosten:	266,49 €
USt.:	169,63 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


3
2




















COWORKING
ZU MIETEN



VKB IMMOBILIEN

Interesse an weiteren Informationen oder einer Besichtigung?

Jetzt anfragen!



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

+43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen (ca. 87 m²) in hochwertiger Business-Lage

Die hellen, ruhigen und modern ausgestatteten Büroräume befinden sich im **Dachgeschoss** und bieten auf ca. **87 m²** eine attraktive Arbeitsumgebung.

Profitieren Sie von **exzellenter Infrastruktur und Serviceleistungen**, wie z. B.:

- Konferenzsaal & Seminarräumlichkeiten
- Sicherheitsdienst
- professionelle Repräsentationsflächen
- Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei den Haupteingängen, im Foyer und im Lift sichtbar platziert.

8 hochwertig möblierte Arbeitsplätze im zeitlosen Design

Ausstattung & Arbeitskomfort

- Große Schreibtische mit großzügigen Arbeitsflächen
- Rollcontainer, Bürostühle und ausreichend Stauraum (Kästen & Ablagemöglichkeiten)
- Heller, großzügiger Büroraum mit viel Tageslicht
- Ruhiges und klimatisiertes Arbeiten

- 24/7/365 Zugang mit eigener Zutrittsberechtigung

Technik & Infrastruktur

- Schnelles Glasfaser-Internet
- Professionelles Multifunktionsgerät (Laserdrucker, Scanner, Kopierer)

Gemeinschaftsbereiche

- Integrierte Teeküche
- Kommunikationsbereich
- Dachterrassennutzung

E-Tankstellen

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St. Florian verfügbar (Details im Informationsschreiben)

Parkplätze

Kostenlose Parkplätze für Mieter und Kunden sind ausreichend am Gelände vorhanden

Mietpreis:

€ 1.017,79 €,- pro Monat *(inkl. Betriebskosten, exklusive Strom)*

Betriebskosten: € 319,79,-

Kaution:

€ 3.000,-

Finanzierung & Fördermöglichkeiten

Finanzierungsmöglichkeiten über WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Für Unternehmen im TIZ St. Florian gibt es zahlreiche Fördermöglichkeiten**,** z. B. Mietzuschüsse für Jungunternehmer und Neugründer durch die Marktgemeinde St. Florian

Vermittlungsprovision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Detailunterlagen & Besichtigung

Gerne senden wir Ihnen Pläne und Detailinformationen zu oder laden Sie zu einer Besichtigung ein.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Informationsmaterial & Terminvereinbarung:

Tel.: 0732/7637 – Durchwahl 1281 oder 1299

Hinweis

Unverbindliche Unterlage. Angaben nach bestem Wissen – Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Für Informationen, die uns vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz: VKB-Immobilien GmbH ist als Doppelmakler tätig.