

87 m² Technologie- & Innovationszentrum St. Florian



Objektnummer: 3454

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Nutzfläche:	87,26 m ²
Gesamtfläche:	87,81 m ²
Kaltmiete (netto)	654,45 €
Kaltmiete	920,94 €
Betriebskosten:	266,49 €
USt.:	184,19 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB | IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN





VKB ✓ IMMOBILIEN

**MÖCHTEN SIE MIETEN?
TIZ BÜROFLÄCHEN**

Mobil: +43 676 83 667 780
Festnetz: +43 732 76 37-1298
E-mail: mario.zoidl@vkb-bank.at

Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
Geschäftsführer VKB-Immobilien

 Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
4020 Linz, Domgasse 12
Mobil +43 676 83 667 780
E-Mail mario.zoidl@vkb-bank.at
www.vkbimmobilien.at

VKB ✓
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen (ca. 87 m²) in hochwertiger Business-Lage

Die hellen, ruhigen und modern ausgestatteten Büroräume befinden sich im **2. Obergeschoss** und bieten auf ca. **84 m²** eine attraktive Arbeitsumgebung.

Profitieren Sie von **exzellenter Infrastruktur und Serviceleistungen**, wie z. B.:

Konferenzsaal & Seminarräumlichkeiten

Sicherheitsdienst

professionelle Repräsentationsflächen

Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei den Haupteingängen, im Foyer und im Lift sichtbar platziert.

8 hochwertig möblierte Arbeitsplätze im zeitlosen Design

Ausstattung & Arbeitskomfort

Große Schreibtische mit großzügigen Arbeitsflächen

Rollcontainer, Bürostühle und ausreichend Stauraum (Kästen & Ablagemöglichkeiten)

Heller, großzügiger Bürroraum mit viel Tageslicht

Ruhiges und klimatisiertes Arbeiten

24/7/365 Zugang mit eigener Zutrittsberechtigung

Technik & Infrastruktur

Schnelles Glasfaser-Internet

Professionelles Multifunktionsgerät (Laserdrucker, Scanner, Kopierer)

Gemeinschaftsbereiche

Integrierte Teeküche

Kommunikationsbereich

Dachterrassennutzung

E-Tankstellen

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St. Florian verfügbar (Details im Informationsschreiben)

Parkplätze

Kostenlose Parkplätze für Mieter und Kunden sind ausreichend am Gelände vorhanden

Mietpreis:

€ 1.105,13 €,- pro Monat (*inkl. Betriebskosten, exklusive Strom*)

Betriebskosten: € 319,79,-

Kaution:

€ 4.500,-

Finanzierung & Fördermöglichkeiten

Finanzierungsmöglichkeiten über WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Für Unternehmen im TIZ St. Florian gibt es zahlreiche Fördermöglichkeiten, z. B.
Mietzuschüsse für Jungunternehmer und Neugründer durch die Marktgemeinde St. Florian

Vermittlungsprovision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Detailunterlagen & Besichtigung

Gerne senden wir Ihnen Pläne und Detailinformationen zu oder laden Sie zu einer Besichtigung ein.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Informationsmaterial & Terminvereinbarung:

Tel.: 0732/7637 – Durchwahl 1281 oder 1299

Hinweis

Unverbindliche Unterlage. Angaben nach bestem Wissen – Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Für Informationen, die uns vom Eigentümer oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Gem. § 5 Abs. 3 Maklergesetz: VKB-Immobilien GmbH ist als Doppelmakler tätig.