3002 Purkersdorf - Baugrundstück bestehend aus sieben Einzelparzellen

Objektnummer: 24

Eine Immobilie von Marker Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	2.750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dieter Marker

Marker Immobilien GmbH
Sterngasse 3/2/6
1010 Wien

T +43 664 3134681
H +43 664 3134681

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen sieben nebeneinander liegende Einzelparzellen mit einer Gesamtfläche von circa 8505 m² in der Stadgemeinde Purkersdorf. Jede der auf leichter Hanglage liegenden Einzelparzellen setzt sich aus einem Anteil Bauland sowie einem weiteren Anteil mit der Widmung Grünland zusammen. Der Anteil des Baulandes beträgt insgesamt 5347 m², der Anteil des Grünlandes liegt bei 3158 m². Die Grundstücke eignen sich aufgrund der Bauklasse und der Bebauungsdichte zur Errichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern.

Flächenwidmung

- Bauland - Wohngebiet auf maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück beschränkt
- Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Bauklasse II - Gebäudehöhe 5 m bis 8 m
- Bebauungsdichte: 33 % des als Bauland gewidmeten Teil des Grundstückes
- Bebauungsweise: offen, gekuppelt

Lage

Die Stadtgemeinde Purkersdorf liegt in der Wienerwald-Region des niederösterreichischen Bezirks Sankt Pölten und ist aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Wiener Stadtgrenze ein beliebtes und gesuchtes Wohngebiet. Die Liegenschaft befindet sich im südlichen Ortsteil Baunzen.

Sonstiges

Die Grundstücke sind nicht aufgeschlossen - für drei Grundstücke wurden die Aufschließungskosten bereits abgeführt.

Anschlussleitungen der öffentlichen Wasserleitung und des öffentlichen Schutzwasserkanals

werden von der Stadtgemeinde Purkersdorf nur bis zur Gundgrenze verlegt. Die Kosten der Leitungslegung in der Privatstraße sind von den Grundeigentümern zu tragen.

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Mobilnummer, Email) bearbeiten können.

Sämtliche Angaben zum beschriebenen Verkaufsobjekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen und Unterlagen, die vom Eigentümer der Liegenschaft bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben und Abmessungen wird keine Gewähr übernommen. Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap