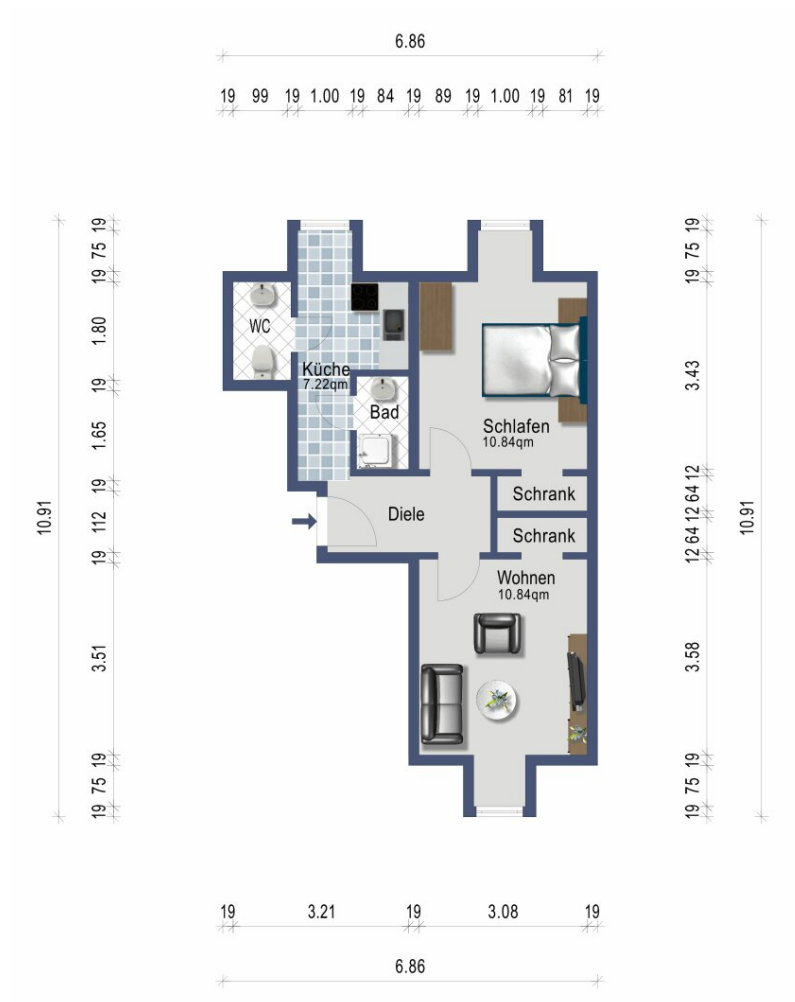


Dachgeschosswohnung für 1-2 Personen - 660 EURO

Heizung inklusive - ab sofort oder später



Objektnummer: 2014091964

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,03 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
USt.:	660,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittlerin provisionsfrei

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

T +43 699 10101493

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- * Nette Dachgeschoßwohnung für 1-2 Personen ab 1. September 2024 verfügbar
- * Rauchen ist bei einem privaten Raucherplatz im belüfteten Stiegenhaus vor der Wohnung gut möglich.
- * **This flat ist for a maximum of 2 persons.**
- * Ruhige und gemütliche Dachgeschossräume mit Vormittagssonne im 3. Stock - ohne Lift. Kein Balkon
- * Voll ausgestattete neuwertige Wohnküche mit kleinem Essplatz
- * Ein Schlaf- und ein Wohnzimmer
- * Bad mit Dusche neu gemacht
- * Getrennte Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen ist eingeleitet
- * Neuwertiger pflegeleichter Boden
- * Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: € 660,-
- * 1.800,- EUR Kauton, auch als Bankgarantie
- * Mit Dachschrägen, kleine, feine, ruhige Wohnung für 1-2 Personen
- * Kein Balkon, dafür große Grünanlage mit Sitzgelegenheiten
- * Keine Provision oder Ablöse!
- * Hundehaltung ist nur in Ausnahmefällen möglich, andere Tierhaltung nach Rücksprache
- * Parkplatz oder Carport günstig anmietbar
- * Wir heizen mit günstiger Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich. (83 KWh/qm)
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile zum Wäschewaschen und Trocknen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.