

Mietwohnung in zentraler Lage in Eferding



Objektnummer: 199
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Wohnfläche:	98,46 m ²
Gesamtfläche:	98,46 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	970,00 €
Kaltmiete (netto)	636,36 €
Kaltmiete	745,45 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	99,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz





Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich mitten im Zentrum von Eferding.

Die Wohnung ist in einem top Zustand.

Ein großzügiger Wohn/Essbereich mit einer modernen offenen Küche lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Das Bad ist mit Badewanne und Duschkabine ausgestattet.

Ihr eigener Parkplatz befindet sich direkt vor der Haustüre.

Durch die zentrale Lage sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

Die Wohnung teilt sich auf in:

Wohn/Essbereich

1 offene Küche

3 Zimmer

1 Bad

1 WC

1 Abstellraum

1 Parkplatz vor der Haustüre

1 Fahrradraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap