HELLE MIETWOHNUNG MIT LOGGIEN - NÄHE ALOIS-DRASCHE-PARK / HBF



Objektnummer: 28052

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1050 Wien

Baujahr:1961Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:77,00 m²Nutzfläche:86,20 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: C 89,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D1,97Gesamtmiete1.650,00 ∈Kaltmiete (netto)1.346,32 ∈Kaltmiete1.500,00 ∈Betriebskosten:153,68 ∈USt.:150,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

































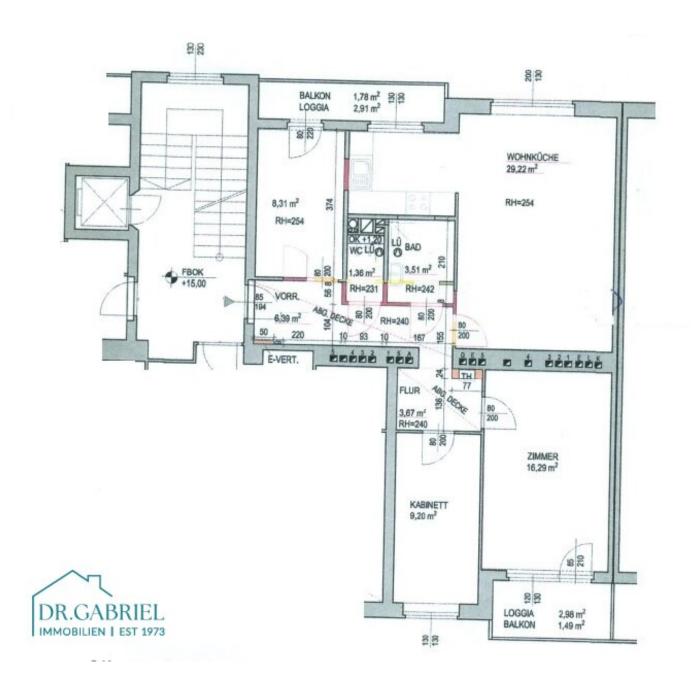












Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG MIT ZWEI LOGGIEN -

IDEAL FÜR EIN PAAR MIT EINEM KLEINKIND -

AB SOFORT VERFÜGBAR

Die Wohnung liegt im 5. Liftstock einer Wohnhausanlage der 1960er Jahre und wird befristet vermietet (5 Jahre)

Diese Wohnung ist für eine Wohngemeinschaft nicht möglich!

In zentraler Lage beim Alois-Drasche-Park,

Einkaufsmöglichkeiten in Gehnähe,

öffentliche Anbindung: Straßenbahn O, 1, 18, 62, Badner Bahn, U1, Bus 13A, S-Bahn, Hauptbahnhof

RAUMAUFTEILUNG:

- * schmaler Vorraum,
- * geräumiges Wohn-Esszimmer mit * halboffener Küche,
- * drei weitere Zimmer:
 - zwei kleine/schmale Kabinette (8 bzw. 9m²),
 - ein Schlafzimmer (16m²),
- * zwei Loggien/Balkone,
- * ein kleines Duschbad,
- * ein WC extra

AUSSTATTUNG:

- * komplett ausgestattete Küche,
- * Parkettboden,
- * Gastherme im Vorzimmer,
- * integrierte Waschmaschine in der Küche,
- * Innenjalousien,
- * Kellerabteil,
- * Fahrradabstellmöglichkeit im Hof

Die Kosten für Gas (Heizung/Warmwasser) und Strom sind nicht inkludiert!

Für die Anmietung dieser Wohnung ist die Vorlage der letzten 3 Lohnzettel erforderlich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 500 m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap