Geschäftslokal Nähe Congress Center Villach!



Außenansicht

Objektnummer: 904/03009

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,18 kWh / m² * a
Gesamtmiete	744,22 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Miete / m²	8,49 €
Betriebskosten:	85,18 €
Heizkosten:	85,00 €
USt.:	124,04 €

Provisionsangabe:

2 BMM + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025
F + 43 42 42 - 242 24 - 20

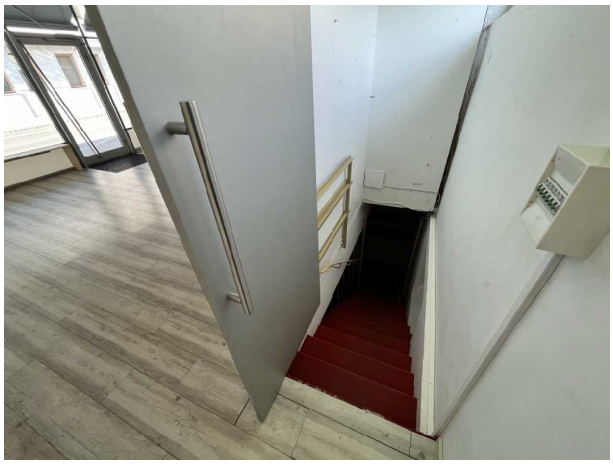















wepa

Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum, einem Kellerlager und einem WC im Kellergeschoss.

Gut frequentiert aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt und zum Congress-Center. Die Tiefgarage Nikolai ist nur wenige Meter entfernt.

Im Erdgeschoss ist kein Wasseranschluss vorhanden.

Heizung: Fernwärme. Diese Kosten sind in der Miete bereits inkludiert.