

Geschäftslokal Nähe Congress Center Villach!



Außenansicht

Objektnummer: 904/03009

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|---|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Nutzfläche: | 53,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 71,18 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 744,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 450,00 € |
| Miete / m² | 8,49 € |
| Betriebskosten: | 85,18 € |
| Heizkosten: | 85,00 € |
| USt.: | 124,04 € |
| Provisionsangabe: | |

2 BMM + 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20







Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum, einem Kellerlager und einem WC im Kellergeschoss.

Gut frequentiert aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt und zum Congress-Center. Die Tiefgarage Nikolai ist nur wenige Meter entfernt.

Im Erdgeschoss ist kein Wasseranschluss vorhanden.

Heizung: Fernwärme. Diese Kosten sind in der Miete bereits inkludiert.