

## **Geschäftslokal Nähe Congress Center Villach!**



Außenansicht

**Objektnummer: 904/03009**

**Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Nutzfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 71,18 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	744,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	85,18 €
<b>Heizkosten:</b>	85,00 €
<b>USt.:</b>	124,04 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 BMM + 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

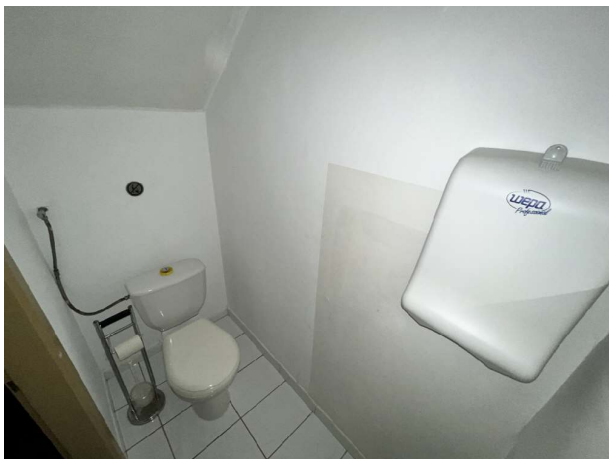
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20









## Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum, einem Kellerlager und einem WC im Kellergeschoss.

Gut frequentiert aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt und zum Congress-Center. Die Tiefgarage Nikolai ist nur wenige Meter entfernt.

Im Erdgeschoss ist kein Wasseranschluss vorhanden.

**Heizung:** Fernwärme. Diese Kosten sind in der Miete bereits inkludiert.