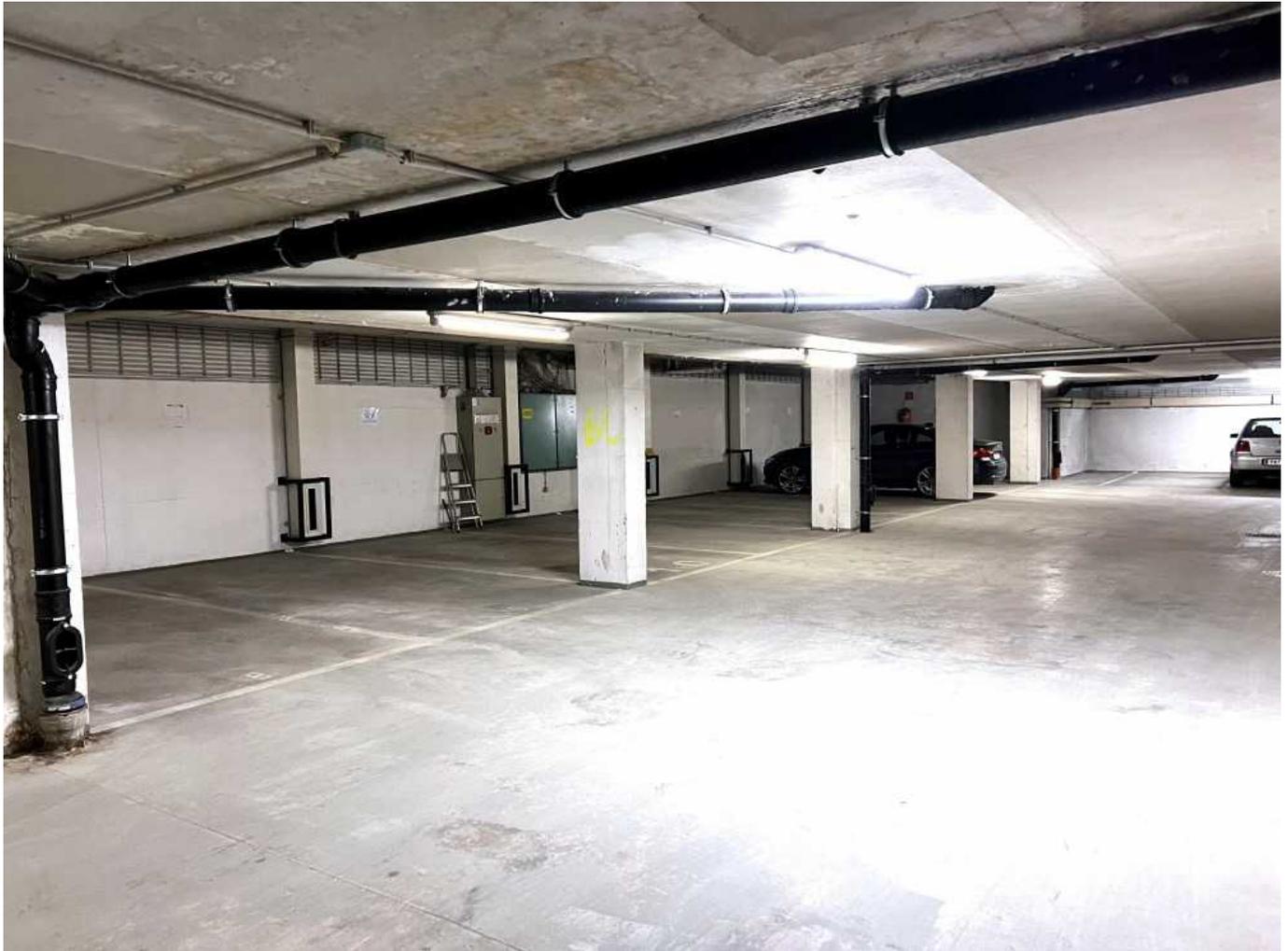


Günstige Kfz-Tiefgaragenplätze in Bahnhofsnähe!



Garage

Objektnummer: 202/06431

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	79,80 €
Kaltmiete (netto)	66,50 €
USt.:	13,30 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Gregor LAMP

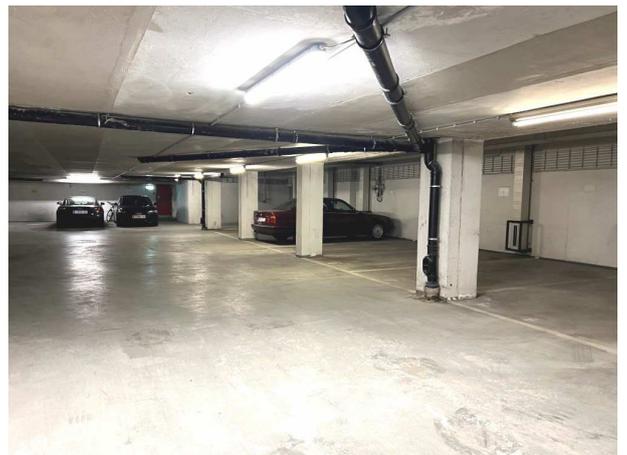
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43/2742/352438 54

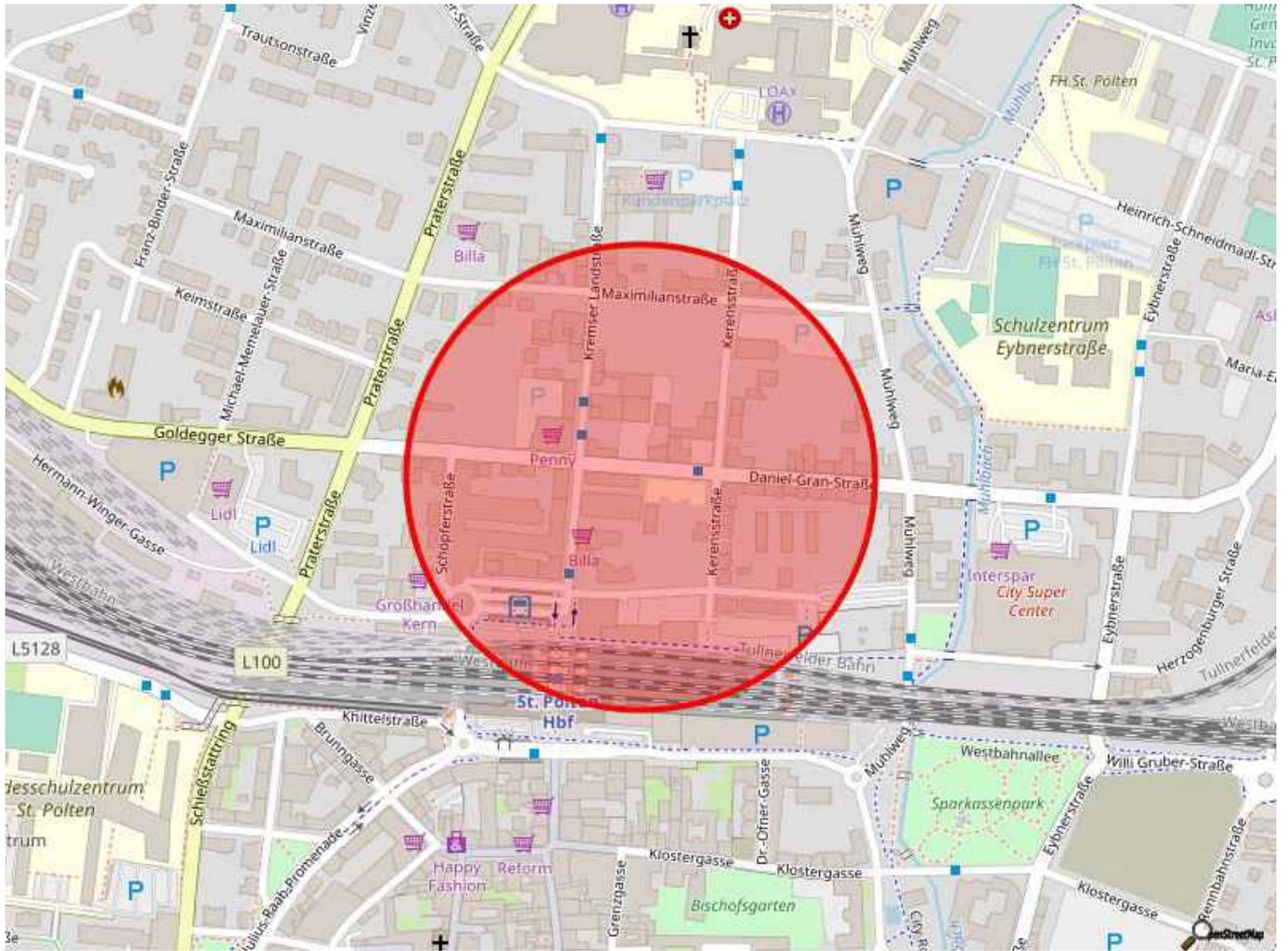
H +43/660/507 90 96

F +43/2742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Freie Kfz-Tiefgaragenplätze in Bahnhofsnähe zu vermieten!

KURZBESCHREIBUNG: **sehr gute Lage**, Hauptbahnhof, Innenstadt und Landesklinikum in fußläufigen Umkreis, asphaltierte Parkfläche mit markierten Stellplätzen;

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:

Der Tiefgaragenstellplatz ist zwischen dem **Landesklinikum** und dem **Hauptbahnhof St. Pölten** gelegen. Somit sind Bahnhof und Krankenhaus, sowie auch die **Innenstadt** von St. Pölten **in wenigen Minuten zu Fuß** erreichbar.

Beschreibung:

Bei dem Tiefgaragenstellplatz handelt es sich um eine asphaltierte, ebene Fläche mit markierten und nummerierten Stellplätzen.

Kosten:

Die monatliche **Miete beträgt EUR 79,80 inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer**. Zudem ist bei Vertragsunterzeichnung eine **Kaution von EUR 200,00** zu hinterlegen. **Die Vergebühung** des Mietvertrags beträgt **ca. EUR € 28,73** und die **Vermittlungsprovision von 3 BMM zzgl. USt**.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, eine Kündigung seitens des Mieters und des Vermieters ist zum Monatsletzten unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist möglich.

Objektnummer: **6431**

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung!

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die

Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.