

Schöne Altbaufäche im Palais Schlick



20201008_132242

Objektnummer: 337/03939

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	174,72 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	4.409,23 €
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Miete / m ²	19,00 €
Betriebskosten:	354,68 €
USt.:	734,87 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

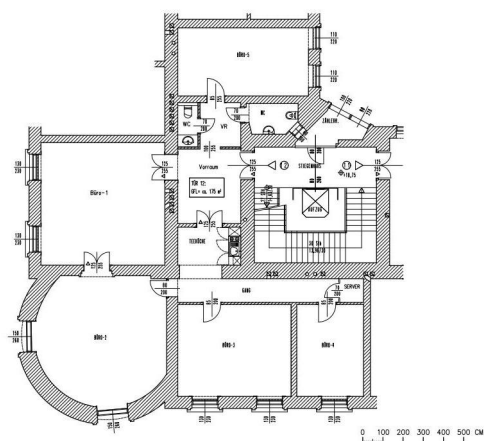
T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Zwischen der Votivkirche und der Rossauer Brücke gelangt diese schöne Altbaufläche im Palais Schlick in die Vermarktung.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

4.OG – Top 12 175 m² € 19,00 ab sofort

Betriebskosten: € 1,62

AUSSTATTUNG

Lift

Turmbüro

getrennte Toiletten

Teeküche

5 Büroräume

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiekennwerte:

Energieklasse D

Heizwärmebedarf: 139,00 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U2, U4

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 1, 37, 38, 40, 41, 42, 71, D

Bus: 40A

Individualverkehr:

Rossauer Lände, Gürtel

INFRASTRUKTUR

Durch die Innenstadtlage ist eine perfekte Nahversorgung gewährleistet.

KAUTION

6 Bruttomonatsmieten



PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.