Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Alt-Maxglan



Objektnummer: 536/1071

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.872,79 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.697,26 €
Betriebskosten:	289,22 €
USt.:	175,53 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg









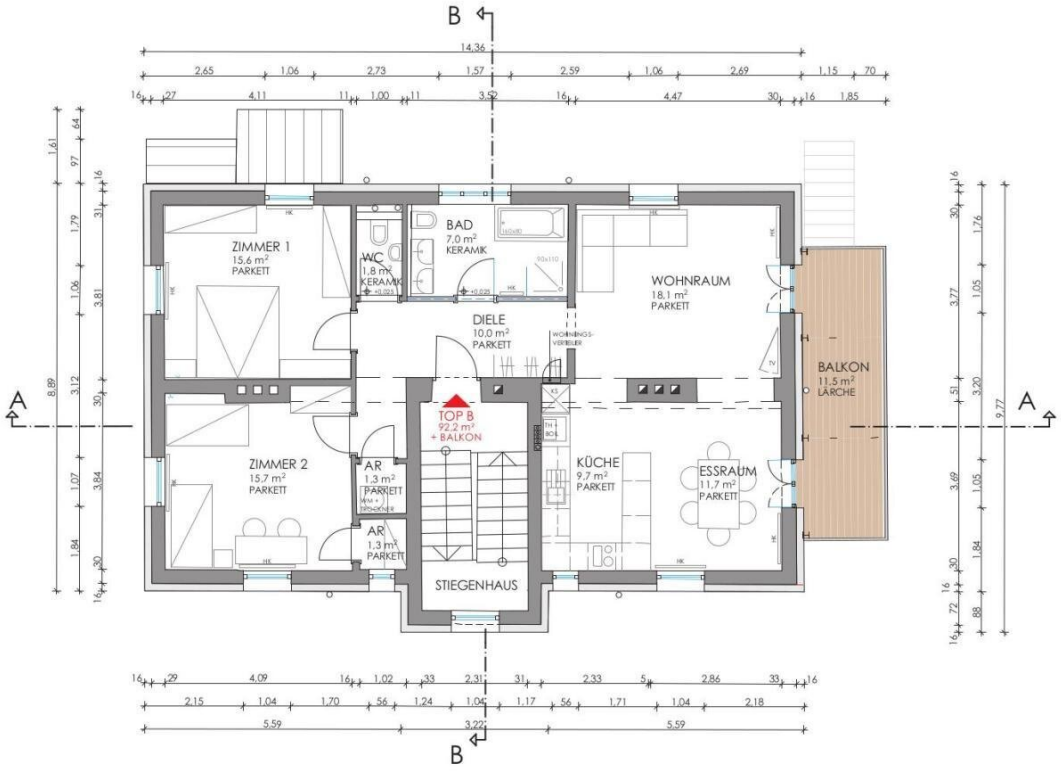











B
A
A
B
ZIMMER 1
15,6 m²
PARKETT
WC
1,8 m²
KERAMIK
BAD
7,0 m²
KERAMIK
DIELE
10,0 m²
PARKETT
WOHNRAUM
18,1 m²
PARKETT
BALKON
11,5 m²
LÄRCHE
TOP B
92,2 m²
+ BALKON
ZIMMER 2
15,7 m²
PARKETT
AR
1,3 m²
PARKETT
AR
1,3 m²
PARKETT
KÜCHE
9,7 m²
PARKETT
ESSRAUM
11,7 m²
PARKETT
STIEGENHAUS

Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger Lage in Maxglan steht diese moderne, stilvolle 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie befindet sich in einem schönen, 2021 komplett revitalisierten Stadthaus, wurde von einem renommierten Architekten geplant und zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und absolute Wohlfühlatmosphäre aus.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 92 m²
- 1. OG (ohne Lift)
- Balkon: ca. 11,50 m², witterungsfestes Lärchenholz, Südostausrichtung
- großzügig dimensionierter, offener Wohn- Essbereich
- hochwertiger Parkettboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- zeitlos schöne, hochwertig ausgestattete Küche
- modernes Bad, großformatig in Naturton verfliest, mit Fenster, Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC, Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Großes Kellerabteil
- Allgemeiner Waschraum mit separatem Waschmaschinenanschluss im Keller

- Pkw-Stellplatz im Hof

- Heizung und Strom sind in den angegebenen Betriebskosten nicht inkludiert. Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme.

- Ruhige, sehr attraktive Wohngegend in Alt-Maxglan

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.