

SINGLE - HIT in Bad Fischau



Objektnummer: 146

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1,50
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

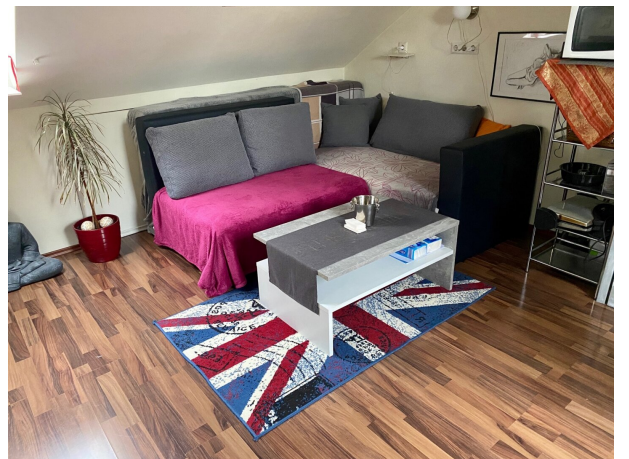
Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

SINGLE HIT in Bad Fischau

Zur Vermietung gelangt eine verträumte Dachgeschosswohnung - **inkl. Möbel** - in Ruhelage Nahe einem kleinen Bach in Bad Fischau.

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung hat ca. 40 m² und bietet einen kleinen Vorraum, ein Badezimmer mit WC und Badewanne, einen Abstellraum und einen großen Wohn/Schlafraum mit offener Küche und Esstisch.

Genügend Stauräume sind vorhanden.

Parkplätze sind direkt vor dem Haus.

Weiteres gibt es auch einen Gemeinschaftsgarten zur Nutzung.

Diese Wohnung wäre bestens geeignet für Singles oder auch als kleiner ruhiger Rückzugsort für Pärchen.

Eine Fußbodenheizung sorgt für eine gemütliche Wärme. Eine Gastherme (die regelmäßig vom Mieter gewartet werden muss) mit Boiler ist auch vorhanden.

Strom sowie die Betriebskosten sind in der Miete von 500,- Euro enthalten. Separat wäre noch Heizung und Wasser zu bezahlen.

Lage:

Bad Fischau - liegt ca. 50 km südlich von Wien, im Bezirk Wr. Neustadt Land und ist bekannt für das historische Thermalbad.

Beste Infrastruktur wie Kindergarten, Schulen, medizinische Versorgung, Restaurant und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Ein reges Freizeitangebot sowie die Anbindung an die A2 in ca. 5 Minuten, zeichnet diesen Ort aus.

In nur wenigen Minuten erreichen SIE das Zentrum von Wr. Neustadt , sowie den neugestaltete Fischapark (Shopping Center.) Auch das kürzlich sanierte und modernisierte Aqua Nova ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Miete: 500,- INKL. Betriebskosten und Strom

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap