

**4,5-Zimmerwohnung über den Dächern von Saalfelden, ab
1. Juni oder später - Heizung inklusive**



Objektnummer: 2014092051

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflenergasse 10
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.333,01 €
Kaltmiete (netto)	1.333,00 €
Kaltmiete	1.333,01 €
Sonstige Kosten:	0,01 €
Infos zu Preis:	

provisionsfrei

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

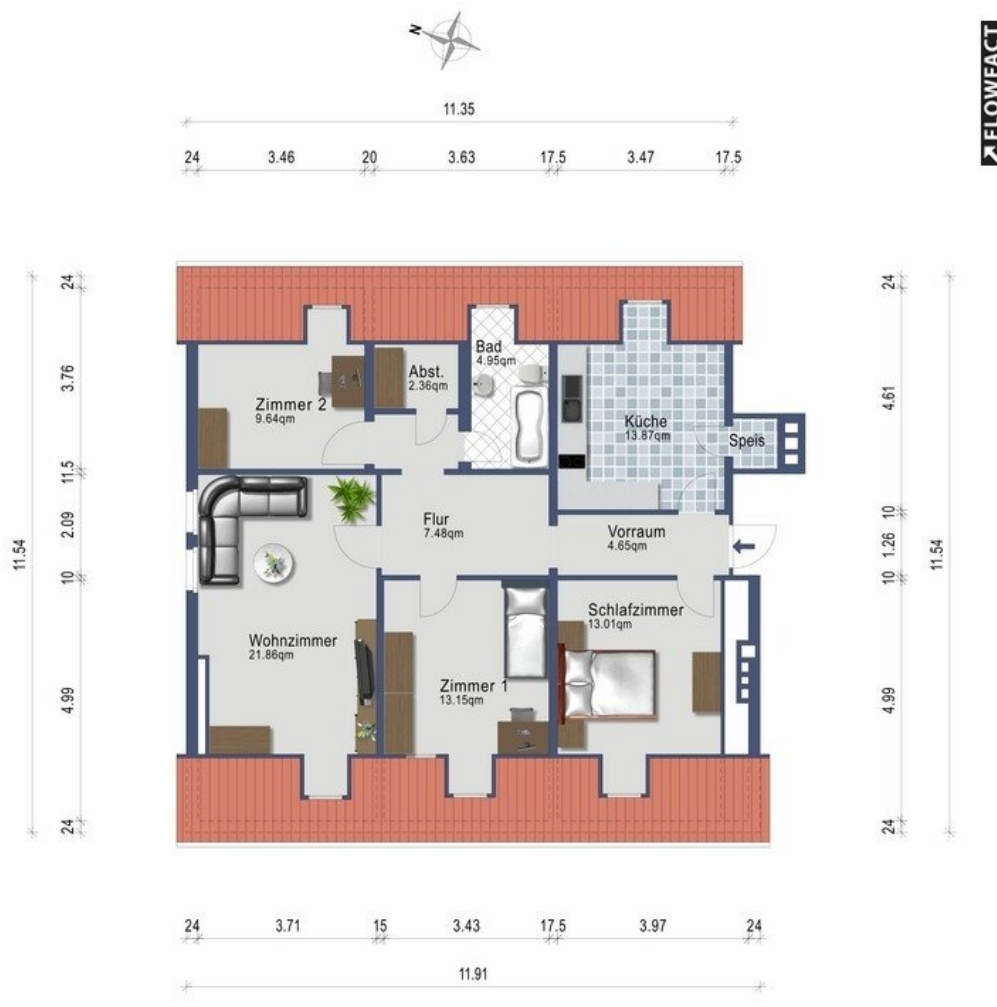
Ihr Ansprechpartner

Wohnungsvermittler Pflegergasse provisionsfrei

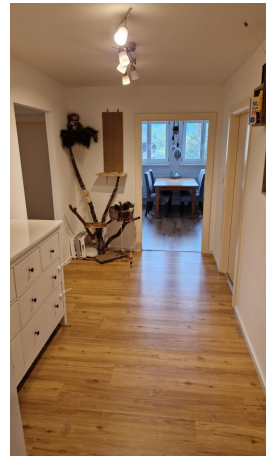
Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +43(660) 8465856

Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

- * Wohnen im ruhigen Dachgeschoss - ab 3. Juni 2024 beziehbar, oder etwas später
- * Keine Provision oder Ablöse!
- * Kein Balkon, kein Lift
- * Betriebskosten und Heizkosten sind im Preis dabei
- * 4,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 95 m²
- * Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 3. Stock (= Dachgeschoss mit leichten Dachschrägen)
- * Moderne Küche mit Platz für Esstisch und mit Speisekammer
- * Wohnzimmer und 3 weitere Schlafzimmer;
- * Tolle Aussicht bis zum Kitzsteinhorn und Ruhe im Dachgeschoss
- * Neu saniertes Bad mit Dusche und getrennter Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet
- * 1 Parkplatz inklusive und Carport anmietbar
- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind in gutem Zustand. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.
- * Da schon Hunde im Haus vorhanden sind, ist in dieser Wohnung zur Zeit kein Hund mehr möglich.

* Mehr Infos unter: www.pflegergasse.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.