

**provisionsfreie Maisonette-Wohnung zentral zu den
Universitäten**



4 Küche Alber

Objektnummer: 5154

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	470,67 €
Kaltmiete (netto)	330,00 €
Kaltmiete	427,88 €
Betriebskosten:	75,70 €
USt.:	42,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423





Objektbeschreibung

Maisonette-Wohnung Uni Nähe

Alberstraße, 8010 Graz

Wohnfläche ca. 50 m²

Die Wohnung befindet sich in der Alberstraße und liegt im ausgebauten Dachgeschoß, welches durch einen Lift erreichbar ist.

Sie erstreckt sich über 2 Etagen, in der ersten Ebene befindet sich ein Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, sowie Esszimmer mit integrierter Küche (möbliert).

Mittels Treppe gelangt man in die zweite Ebene, welches als Wohn-/Schlafzimmer genutzt wird.

Miete inkl. Betriebskosten und USt € 470,--

zzgl. Heizung Fernwärme

Bezug: nach Vereinbarung

Kaution: € 1.500,--

HWB (kWh/m²a) 50,3

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap