tolles Gasthaus, Bar, Veranstaltungssaal, Fremdenzimmer - oder doch etwas ganz Anderes?



DSC_0009 (FILEminimi

Objektnummer: 237/00512

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3192 Hohenberg
Baujahr:	1200
Nutzfläche:	1.088,00 m²
Kaufpreis:	460.000,00 €
Kaufpreis / m²:	422,79 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Zwei Linden
HOHENBERG
BIKER
WELCOME
www.zweilinden.at






RECEPTION
KULTUR
LOS!














RECEPTION

































Objektbeschreibung

Im Zentrum des liebenswerten Ortes Hohenberg im Bezirk Lilienfeld wartet eine unternehmerische Gelgenheit auf SIE!

Aus einem uralten Gemäuer (lt. einer am Gebäude angebrachten Schautafel wurde das Ursprungsgebäude um 1200 errichtet) und im Laufe dieser unvorstellbar langen Zeit zahllos angefügten Zubauten und natürlich Umbauten ist Bemerkenswertes entstanden.

Ein uriges, gemütliches Gasthaus, ein vielseitig nutzbarer Veranstaltungssaal mit modernster Tontechnik, moderne Fremdenzimmer, aber auch welche, die noch nicht so modern sind, mit insgesamt über 40 Betten, Nebengebäude, die Raum bieten für alles Mögliche, ein toller Innenhof und einiges Mehr bietet Ihnen zahllose Möglichkeiten der Nutzung.
Aber dazu haben Sie sicher bessere Ideen, als ich Ihnen hier aufzählen könnte.
Eine gastronomische Nutzung ist keineswegs Bedingung, aber für diesen Zweck ist praktisch alles vorhanden.

Ich möchte Sie an dieser Stelle nicht mit zu vielen Detailinformationen verwirren - um sich einen Eindruck der Liegenschaft verschaffen zu können, ist eine Besichtigung vor Ort die einzig sinnvolle Variante!
Sehen Sie sich die angefügten Fotos an, googlen Sie die zahlreichen Möglichkeiten, die der liebenswerte Ort Hohenberg bietet - wenn Ihnen das alles zusagt, dann sollten wir uns bei einer Besichtigung persönlich kennenlernen.

Eine Information ist allerdings noch wichtig für Sie und sollte die Entscheidung für Sie erleichtern:
Im Kaufpreis ist die gesamte vorhandene Geschäftsausstattung (Möblierung Gasthaus, Küche, Fremdenzimmer,...) bereits includiert!!!

Ich würde mich freuen, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.