Gebäude mit gr. Grundstück !! auch für Bauträger !!

Objektnummer: 1286481

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Kaufpreis:	504.660,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adis Mesic

Power Immobilien Gypser e.U.
Landstrasse 36
5231 Schalchen

T +43 7742 61155
H +43 664 4514004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

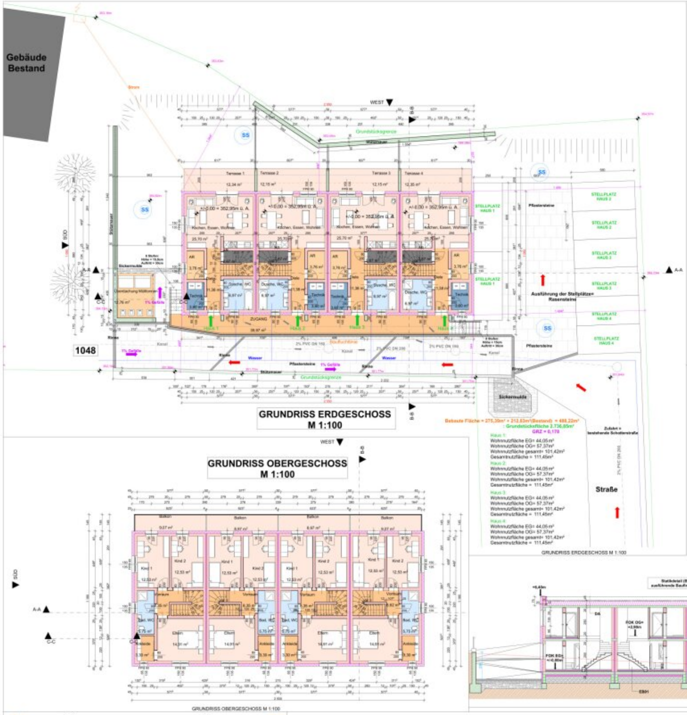
POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

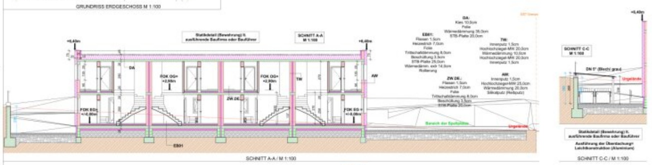


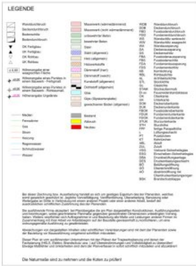
Zustimmungserklärung der Grundanrainer:

Anmerkung gem §25 Abs. 1Z 1 lit.a bzw. §32 Abs 7 OÖ BauO 1994 LGBL 70/1198 erklären die Grundanrainer durch ihre Unterschrift gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben.

GST.Nr.	EZ	Name/ Anschrift	Unterschrift
268/1	185	ÖBB-Infrastruktur AG, FN 71396w Praterstern 3, 1020 Wien	
1048	507	Vasile Ilona-Mirela Mun. BucurestiSec 1, Bld Bucuresti Noi 117 012358 Bukarest	
1047/1	734	Kweton Joachim, Kweton Angela u. Kweton Gabriele Mattigsenke 2, 5280 Braunau am Inn	
1049	735	Fleher Elisabeth Schleindlstr. 4, 5231 Schalchen	
1050	736	Gal Petru u. Gal Maria Mattigsenke 6, 5280 Braunau am Inn	
1051	737	Helmlinger Johann Mattigsenke 8, 5280 Braunau am Inn	
1047/2	856	Priewasser Christian Mattigsenke 4, 5280 Braunau am Inn	
275/1, 1061	414	Stadtgemeinde Braunau am Inn Stadtplatz 38, 5280 Braunau am Inn	
275/33	382	Deiser Walter u. Maria Mattigstraße 40, 5280 Braunau am Inn	
1053	957	Stadtgemeinde Braunau am Inn Stadtplatz 38, 5280 Braunau am Inn	
275/40	425	Höfer Robert Mattigstraße 42, 5280 Braunau am Inn	

ANRAINERVERZEICHNIS





Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

EINREICHPLAN	A	B	C
	D	E	F

BAUVORHABEN: **Neubau 4 Reihenhäuser**

GST.NR.: 1048 KG.: 40013 Osternberg

AMTLICHE VERMERKE:

Planungsbüro

BEAUFTRAGUNG DURCH = BAUHERR/IN:
Vasile Ilona-Mirela
Mun. Bucuresti Sec. 1
Bld. Bucuresti Noi nr. 117

BAUFÜHRUNG:

GRUNDEIGENTUM VON:
Vasile Ilona-Mirela
Mun. Bucuresti Sec. 1
Bld. Bucuresti Noi nr. 117

PLANUNG DURCH:
Baumeister Ing. Gerald Moser
Hauptstraße 72, 5222 Munderfing
MAIL: baumeister.ing.moser@gmail.com TEL: 0664/40 42 554

PLANINHALT: **Einreichplan**		PLANNUMMER: VAS/2021
MASSSTAB: 1:100, 1:500	GEZ.: Sebastian Karner 0660/64 74 751	DATUM: 01.06.2021

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Wie wäre es mit einem Baugrundstück für Ihr nächstes Bauprojekt das nicht weit vom Zentrum entfernt ist ?

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr günstigen Lage nahe dem Zentrum von Braunau am Inn in Oberösterreich. In der Nähe befinden sich eine Apotheke,

ein Supermarkt, ein Einkaufszentrum, eine Bank, ein Geldautomat und eine Poststelle.

Darüber hinaus ist die Immobilie **mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.**

Das gesamte **Baugrundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2737m².**

Die Grundstücke eignen sich gut für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser sowie für den Bau mehrerer Wohnungen.**

Es gibt schon einen vor genehmigten Bauplan für Wohnung mit Keller / Erdgeschoß/ Obergeschoß.

Flächenwidmung: Wohngebiet

es besteht kein Bauzwang !!

Weiters befindet sich auf den Grundstück eine **große Lagerhalle mit einer Größe von ca. 19m x 11m,** bestehend aus Keller- und Obergeschoss.

Die Grundstücke wird nur im gesamten Verkauft.

Warten Sie nicht zu lange!!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap