

Büro-/Geschäftsfläche Villach-Zentrum



Hausansicht

Objektnummer: 904/01101

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	383,24 m ²
Zimmer:	9
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	360.000,00 €
Kaufpreis / m²:	939,36 €
Betriebskosten:	449,84 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3 % +20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025



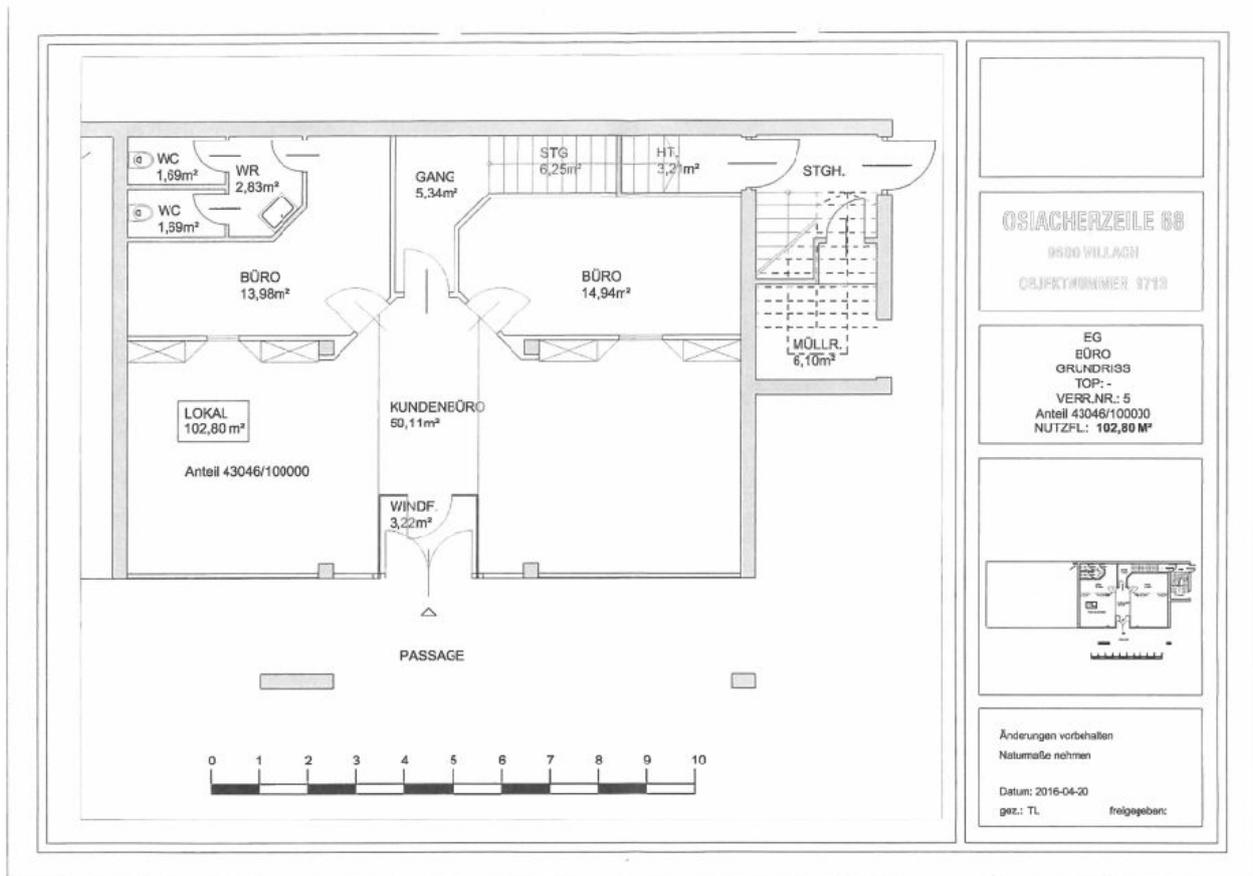










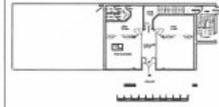


OSIACHERZEILE 88

9500 VILLACH

OBJEKTNUMMER 8713

EG
BÜRO
GRUNDRISS
TOP:-
VERR.NR.: 5
Anteil 43046/100000
NUTZFL.: 102,80 M²

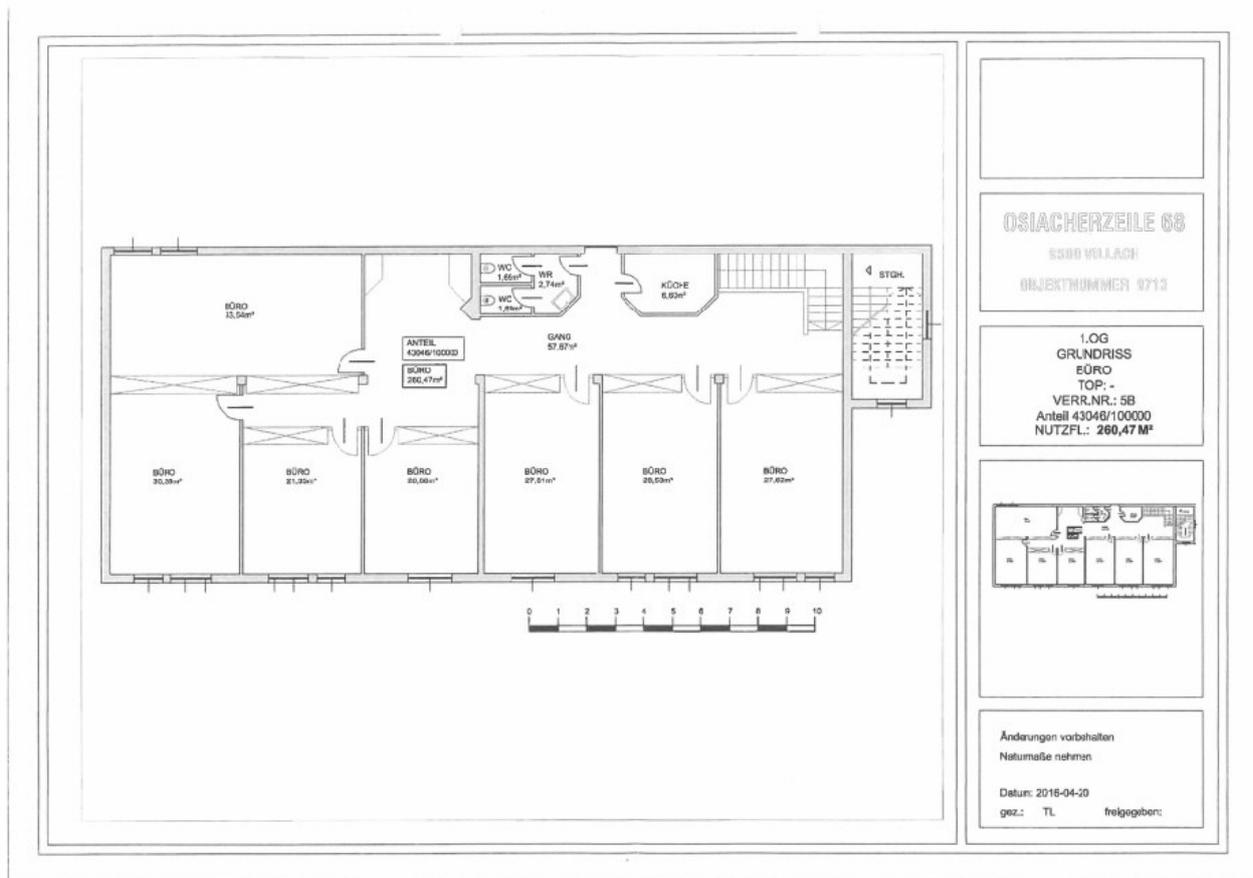


Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 2016-04-20

gez.: TL

freigegeben:

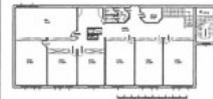


OSIACHERZEILE 68

8380 VELLACH

OBJEKTNUMMER 9713

1.OG
GRUNDRISS
EÜRO
TOP -
VERR.NR.: 58
Anteil 43046/100000
NUTZFL.: 260,47 M²



Änderungen vorbehalten
Naturmaße nehmen

Datum: 2018-04-20

gez.: TL

freigegeben:

Objektbeschreibung

Große Büro- / Geschäftsfläche Villach-Zentrum:

Lage: Das Büro erstreckt sich über Erdgeschoss und das komplette erste Obergeschoss des modernen Wohn- und Geschäftshauses. Baujahr 1990. Zentrale Lage Nähe Landeskrankenhaus.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Windfang, großes Kundenbüro /Empfangsraum, 2 Büroräume, 2 WC's, Waschraum, Treppe zum Obergeschoss.

1.Obergeschoss: Geräumiger Vorraum / Fur, 7 Büroräume, 2 WC's, Waschraum, Küche.

Moderne Ausstattung: EDV- und Telefonverkabelung, Marmor-Fliesenboden im Erdgeschoss, Teppichböden im Obergeschoss.

Parkplätze: Zwei Kunden bzw. Mitarbeiterparkplätze unmittelbar vor dem Gebäude .



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.