Großzügige Bürofläche in Toplage von Schwaz



Objektnummer: 2335
Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Büro / Praxis Art: Land: Österreich PLZ/Ort: 6130 Schwaz Nutzfläche: 253,00 m² Kaltmiete (netto) 3.289,00 € **Kaltmiete** 3.782,35 € Betriebskosten: 493,35 € USt.: 756,47 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien Sillgasse 15 6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03 H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

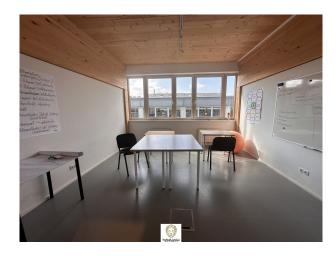




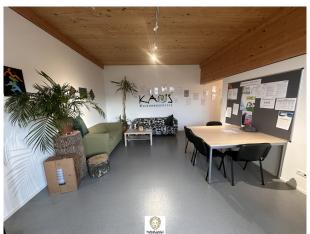


















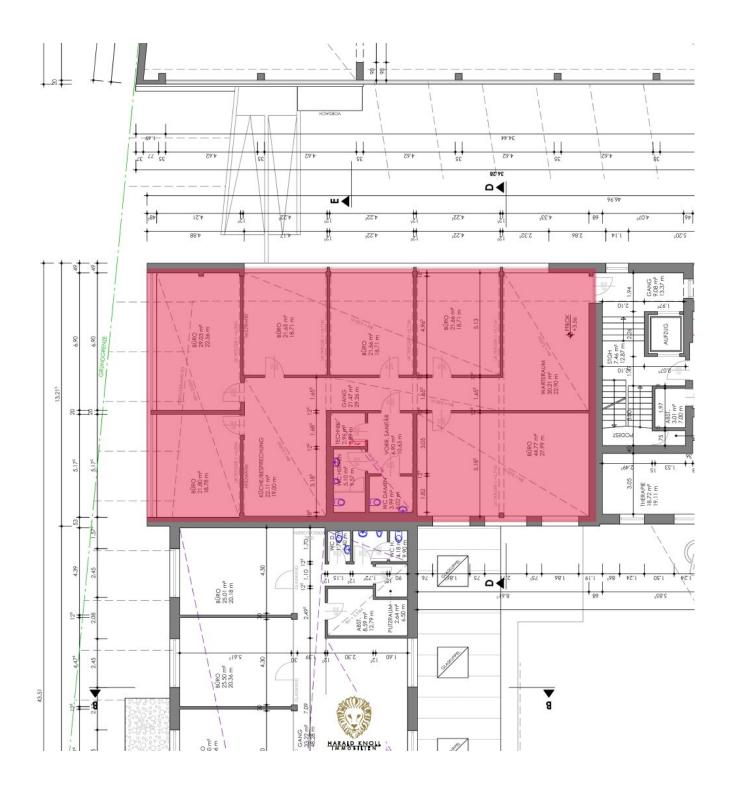












BT2		Summ HARALD KNOLL	252,31
		Summ	252,31
	OG	Büro	44,77
Š.	OG	WC-Di	3,99
03	OG	WC-Herren	5,10
(c) (c)	OG	Vorraum Sanitär	6,90
	OG	Technik	2,96
90	OG	Küche/Besprechnung	21,11
33	OG	Büro	21,80
	OG	Büro	29,03
	OG	Büro	21,65
	OG	Büro	21,66
	OG	Büro	21,66
9	OG	Gang	21,47
BT2	OG	Warteraum	30,21



Objektbeschreibung

In Schwaz in der Münchnerstraße 48 direkt an der Anschlussstelle an die A12 gelangt diese ca. 253 gm große Bürofläche zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 1. OG und ist mittels Lift erschlossen.

Die Büros sind sehr geschmackvoll und nach dem neuesten Stand der Technik eingerichtet.

Raumhöhe: ca. 3m

Die Büroflächen stehen ab Jänner 2026 zur Verfügung.

- Bezüglich Parkplätzen ist mit den anderen Mietern folgende Regelung getroffen: "Der Mieter kann die vorhandenen Parkplätze nach Möglichkeiten mitbenützen, wobei ausdrücklich festgehalten wird, dass dieser Parkplatz auch von denjenigen Kunden benützt werden kann, welche die Geschäfts-, Verkaufs-, und Büroräumlichkeiten der übrigen Baulichkeiten aufsuchen."

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap