

**Geförderte 2-Zimmer Starterwohnung im Dachgeschoss in
Behamberg - Kaufoption!**



Objektnummer: 288

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schedlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,44 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	692,88 €
Kaltmiete (netto)	692,88 €
Kaltmiete	692,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

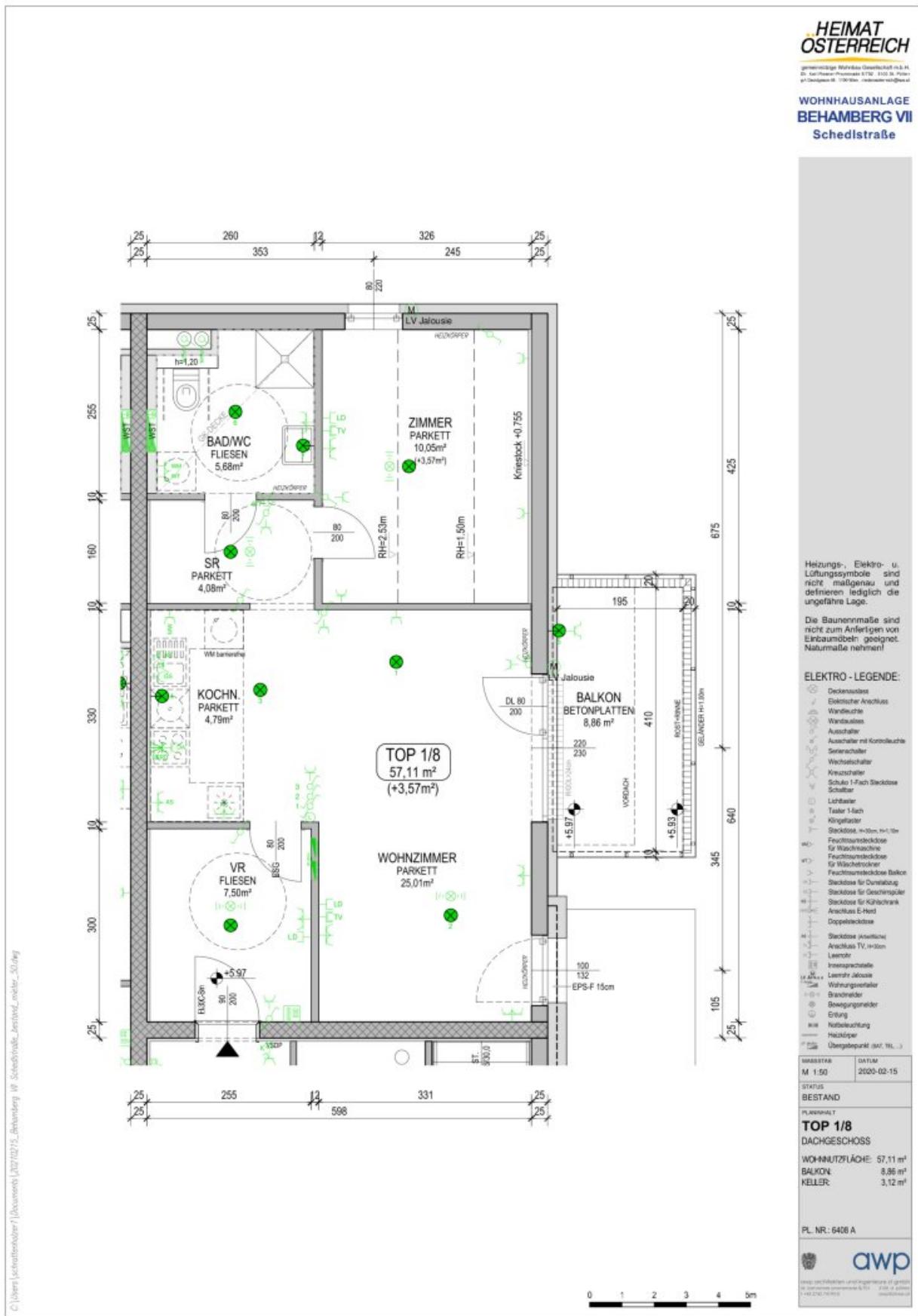
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637
H 0676 3794347









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Behamberg**, einem idyllischen Ort in Niederösterreich, wo Lebensqualität und Naturnähe aufeinandertreffen. Diese gepflegte **2-Zimmer-Wohnung** im **Dachgeschoss** bietet Ihnen auf **57,11 m²** alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Aufgrund der Größe eignet sich die Wohnung hervorragend für Singles oder Paare. Aber auch als **Starterwohnung** ist sie optimal geeignet.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die hellen Räume, die eine einladende Atmosphäre schaffen.

Das **Wohnzimmer** ist sehr geräumig angelegt und der **Küchenbereich** fügt sich harmonisch ein. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf den herrlichen **Balkon**. Dieser lädt dazu ein, die frische Luft und den herrlichen Grünblick zu genießen – der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen oder die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu begrüßen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das **Schlafzimmer**, welches über einen extra **Schrankraum** verfügt.

Das **Badezimmer** ist modern verfliest und mit einer Dusche, einem Handwaschbecken, einem Waschmaschinenanschluss und einem WC ausgestattet.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein **Carport Abstellplatz**, dieser ist bereits in der Miete inkludiert. Ein **Personenaufzug** macht den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel und barrierefrei.

Jeder Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeteilt.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Behamberg zeichnet sich durch eine **hervorragende Verkehrsanbindung** aus – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und bietet Ihnen die Möglichkeit, das Umland zu erkunden.

Für Unterhaltung und Entspannung ist ebenfalls gesorgt: In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.6.2016 beträgt der Heizwärmebedarf 33,44 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,84 Klasse A.

Die **monatliche Miete** beträgt € 692,88 inkl. BK und Ust. und der **einmalige**

Finanzierungsbeitrag beläuft sich auf € 18.125,43.

Zögern Sie nicht, diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem wunderbaren Zuhause begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Universität <5.750m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <4.000m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap