001- NÄHE RENNWEG - Feines, kleines EPU Büro - ab sofort

Objektnummer: 338

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,77 m²
Bürofläche:	16,77 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	387,92 €
Kaltmiete	438,23 €
Miete / m²	27,13 €
Betriebskosten:	50,31 €
Heizkosten:	16,77 €
USt.:	90,99 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

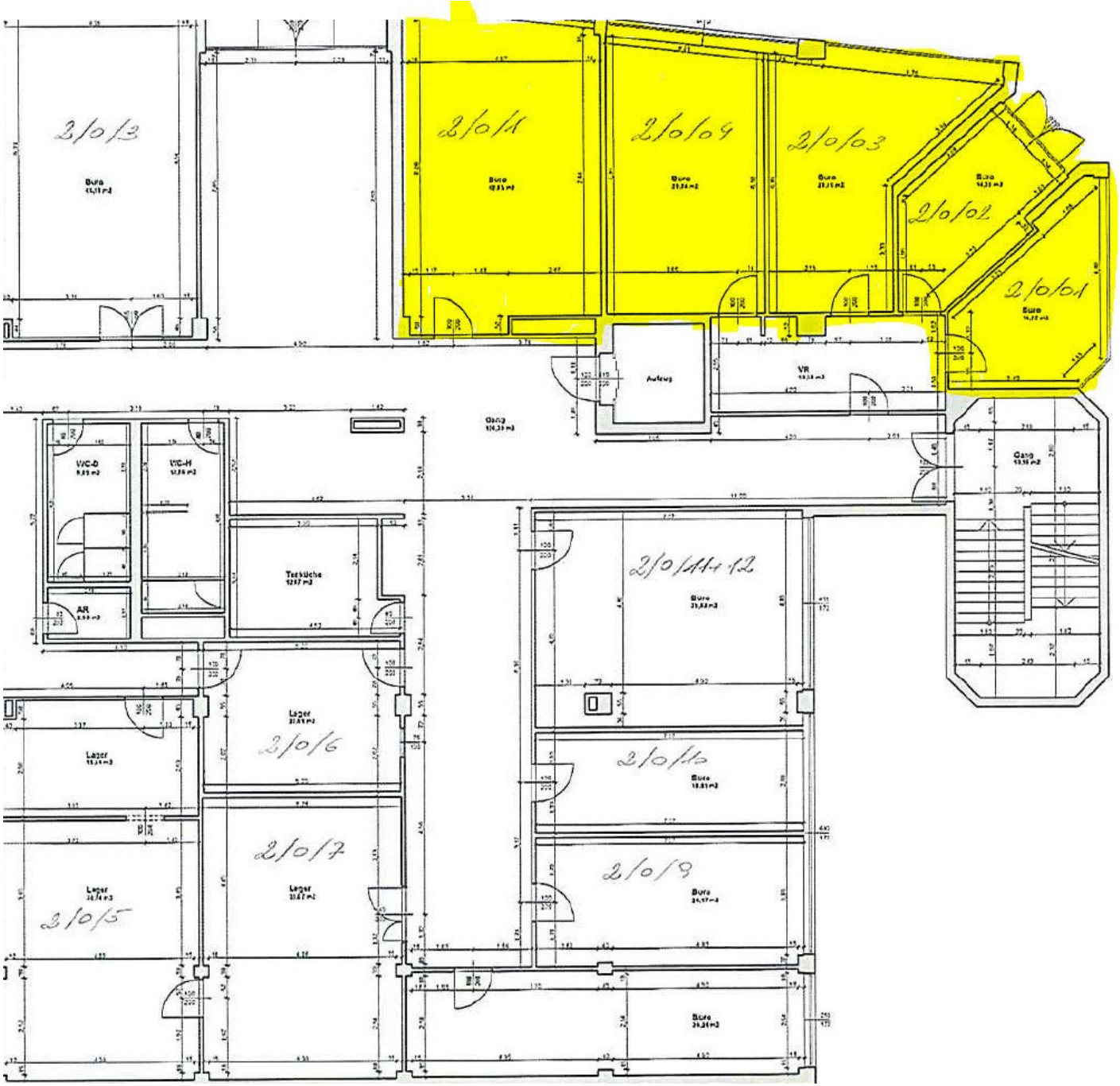
Ihr Ansprechpartner

Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

DOCK27

ROOM TO MOVE


2/0/3
Büro
2/0/1
Büro
2/0/04
Büro
2/0/03
Büro
2/0/02
Büro
2/0/01
Büro
Aufzug
VR
Gang
Gang
WC-D
WC-H
AR
Teeküche
2/0/11+12
Büro
Lager
2/0/6
Lager
2/0/10
Büro
2/0/7
Lager
2/0/9
Büro
Lager
2/0/5
Büro

Objektbeschreibung

Philosophie

Im 11. Bezirk blüht junges Leben!

Wir verfolgen das Ziel Unternehmen aus den verschiedensten Branchen im Bürohaus anzusiedeln und so einen bunten Mix zu schaffen, der die eine oder andere Symbiose entstehen lässt.

GEMEINSAMES VORZIMMER/ TÜRKLINGEL MIT 3 NACHBARBÜROS

Räume

Wir bieten Büroflächen ab 14m2, bis 600m2.

Weiters Lagerflächen ab 18m2, bis 257m2 an.

24h Getränke- und Snacks

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap