NEUBAUMIETE NÄHE KARLSKIRCHE/SCHWAZENBERGPLATZ



Objektnummer: 8199

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	1.757,77 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.597,97 €
Betriebskosten:	197,97 €
USt.:	159,80 €

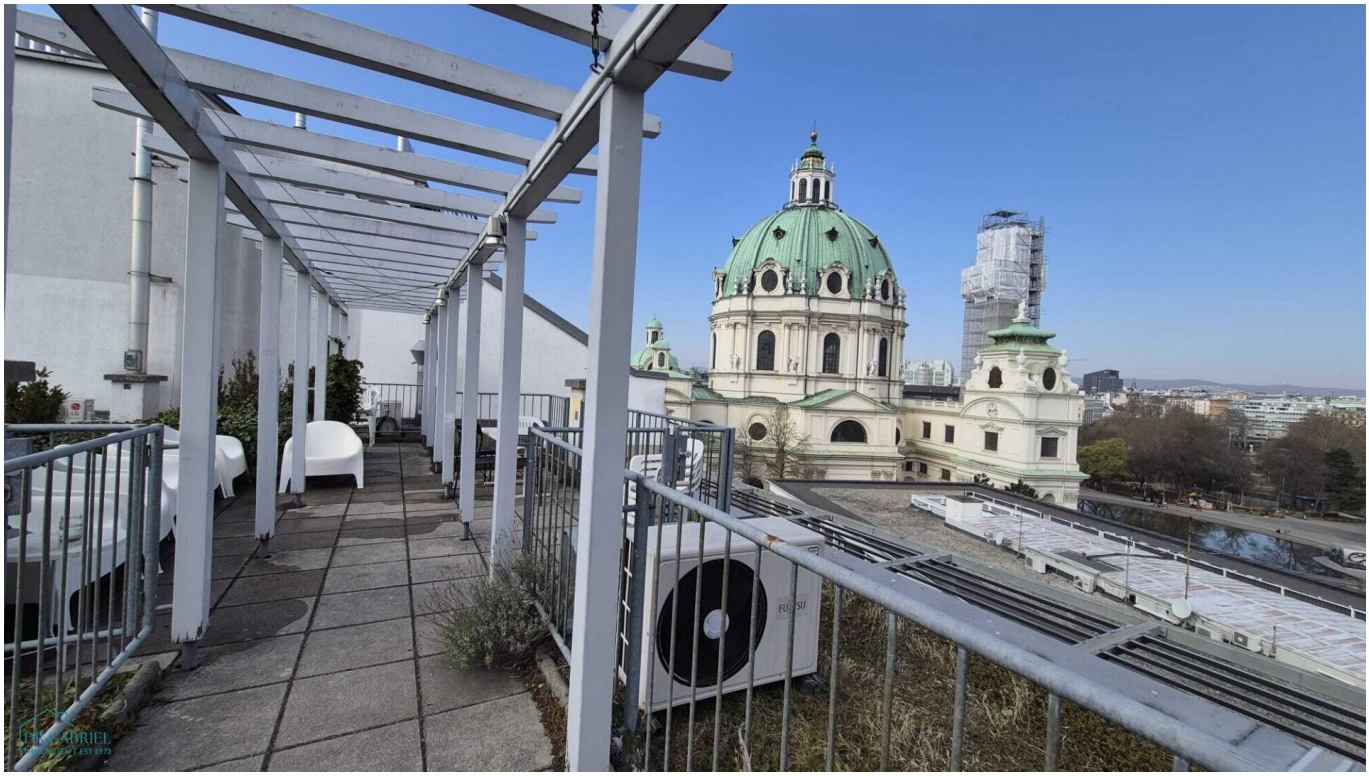
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A











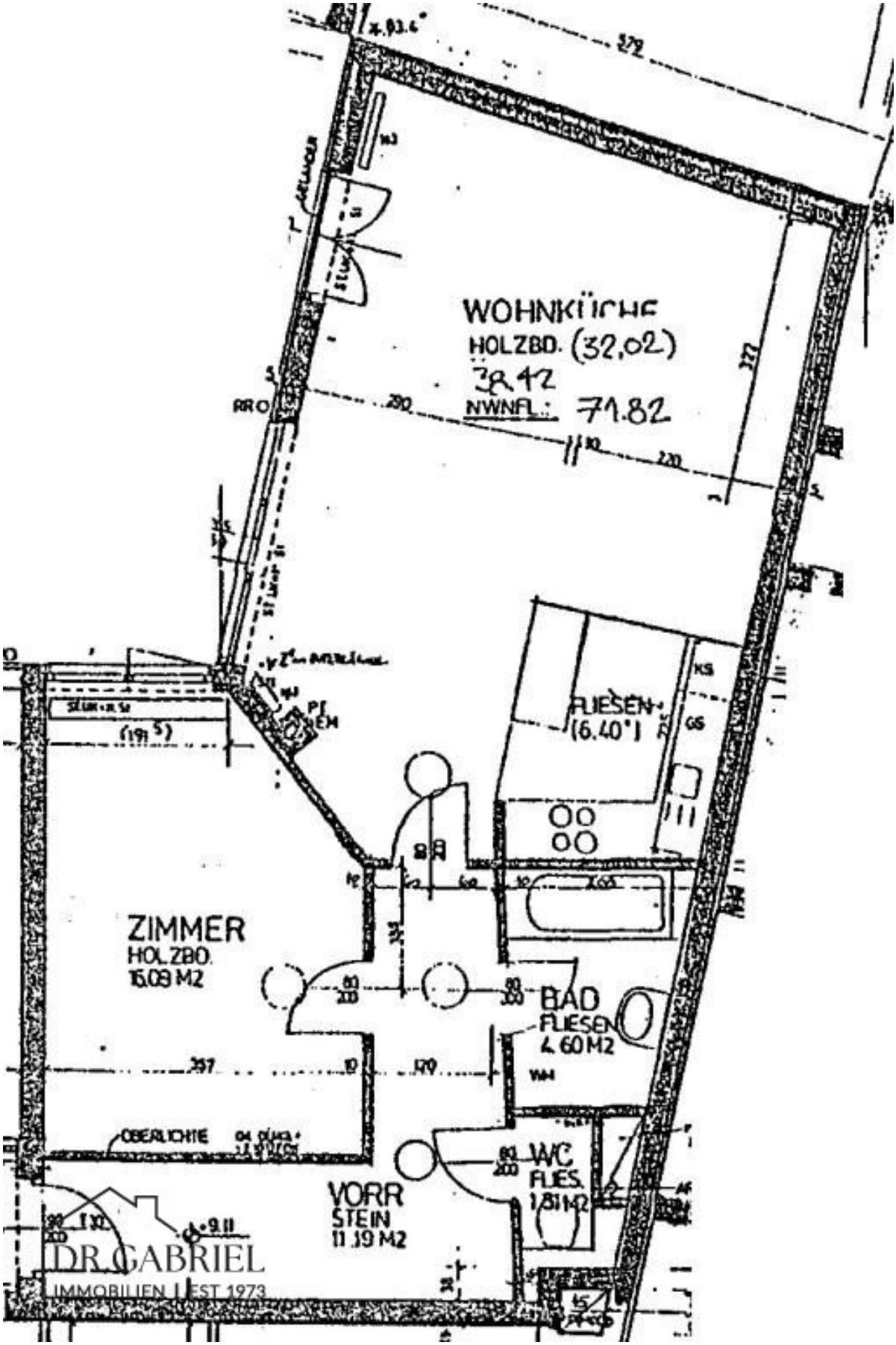









DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


WOHNKÜCHE
HOLZBD. (32,02)
38,42
NWNFL.: 71,82
FLIESEN
(6,40 °)
ZIMMER
HOLZBD.
15,09 M2
BAD
FLIESEN
4,60 M2
WC
FLIES.
1,81 M2
VORR
STEIN
11,19 M2
OBERLICHTE
DR. GABRIEL
IMMOBILIEN SEIT 1973

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Neubauwohnung in perfekter Stadtlage.

Eine Dachterrasse mit tollem Blick steht den Hausbewohnern zur Verfügung!

INFRASTRUKTUR:

U1/U2/U4 Karlsplatz, Straßenbahn 71, D, Bus 4A, gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, Wannenbad, separates WC

AUSSTATTUNG:

* Parkettböden

* Komplettküche

- Akonto für **Heizung** mtl. **€ 152,64** brutto / Monat
- Akonto für **Warmwasser** mtl. **€ 31,99** brutto / Monat
- Für die Erstellung des Mietvertrags gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 360.- brutto** zur Verrechnung.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne

Gewähr.

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

---

ONE BEDROOM APARTMENT NEAR SCHWARZENBERGPLATZ - ROOFTOP TERRACE FOR JOINT USE

Entrance, living-dining room with integrated kitchen, one bedroom, bathroom, WC.

Down payment for **heating: € 152,64** and **for hot water: € 31,99**

.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap