

## Ebergassing - 3 Zimmerwohnung im Zentrum



**Objektnummer: 10383**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2435 Ebergassing
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	927,87 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	927,87 €
<b>Kaltmiete</b>	927,87 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Stephanie Leiner**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Einzigartige Mietwohnung - mit traumhafter Terrasse**

**[HIER DER LINK ZUR VIDEOBESICHTIGUNG](#)**

- \* ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* 3 helle und geräumige Zimmer
- \* möblierte Küche inklusive aller Geräte
- \* geschmackvolles, verflieses Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- \* traumhafte Sonnenterrasse 7,5 m<sup>2</sup>
- \* Ruhelage im Grünen
- \* direkt im Zentrum von Ebergassing
- \* perfekte Infrastruktur
- \* rasch beziehbar
- \* monatl. Miete € 927,87 (inkl. BK und Ust)

**[Hier finden Sie den Plan der Wohnung](#)**

**RUFEN SIE AN!**

**Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11**

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.