Nähe Salzburg Airport - Erstbezug Büro nach Modernisierung mieten



Objektnummer: 531/1404

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 5071 Himmelreich

Baujahr:2002Zustand:GepflegtAlter:NeubauNutzfläche:172,85 m²Bürofläche:172,85 m²

Heizwärmebedarf: 47,00 kWh / m² * a

Kaltmiete (netto)2.160,63 ∈Kaltmiete2.817,46 ∈Betriebskosten:656,83 ∈USt.:563,50 ∈

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 H +43 664 / 45 31 338





















Objektbeschreibung

Lage des Firmengebäudes in dem sich das Büro befindet

verkehrsgünstig; werbewirksam, sehr gute Infrastruktur unter anderem Gastronomie, Hotel und Einzelhandelsflächen im Nahbereich!

Vermietbare Fläche in dem Bürohaus

Büroeinheit mit Großraumcharakter im Ausmaß von ca. 172,85 m² - Erstbezug nach Modernisierung

Ausstattung

neuer Teppichboden, Kühlung, abgehängte Decke mit Rasterleuchten, Glastrennwände, umlaufender Kabelkanal mit EDV-Verkabelung und Serverraum,...

Miete

€ 2.160,-- inkl. Allgemeinflächen

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung

€ 3,80/m²

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe I Bezug

ab sofort

Energieeffizienz

Laut Energieausweis: HWB 47 kWh (m²a)

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at



Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <500m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

