Geräumige Werkstatt in schönem Stilaltbau - Nähe Hauptbahnhof und Belvedere

Objektnummer: 271538902

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	142,63 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaltmiete (netto)	713,15 €
Kaltmiete	948,49 €
Betriebskosten:	235,34 €
USt.:	189,70 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Gewerbe

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VT/Werks
WERKSTÄTTE
WERKSTÄTTE
AR
WC
LH
LAGER

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Fläche liegt in einem **charmanten Stilaltbau** in guter Lage des 4.Bezirkes. Über wenige Stufen gelangt man in die Fläche im Souterrain mit schönem Deckengewölbe.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafes, Restaurants und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die beliebte **Favoritenstrasse** liegt ebenfalls nur wenige Schritte entfernt.

Highlights:

- Toplage
- hervorragende Infrastruktur und Anbindung
- eindrucksvoller Stilaltbau
- schönes Gewölbe
- strassenseitiger Zugang

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 713,15€
- Betriebskosten (exkl. USt): 235,34€
- **Miete und BK (exkl. USt.): 948,49€**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): 1.138,19€

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap